



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
COSTI & PARTNERS

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners
Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia
P.IVA e C.F.: 02484080904
Tel.: (+39) 0789 204019

Terreno Edificabile in Vendita a Tempio Pausania

📍 VIA ELIO AZZENA, Sassari, 07029 (SS)

88.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Coldwell Banker
Immobiliare
Costi&Partners

Telefono: (+39) 0789 204019
Email: olbia@cbitaly.it

Descrizione

Terreno edificabile in vendita ? Tempio Pausania In vendita **terreno edificabile suddiviso in nove lotti rimodulabili**, situato in **zona strategica di Tempio Pausania**, a breve distanza dai principali servizi e dalle vie di comunicazione.

L'area è individuata nel vigente **Piano di Fabbricazione Comunale come sottozona C2**.

Il **lotto minimo edificabile è di 600 mq per tipologia isolata**, riducibile fino a **300 mq per la realizzazione di case a schiera**, purché accorpate e inserite in **un unico progetto edilizio**.

L'intera area gode di **ottima esposizione eliotermica**, con **splendida vista sul massiccio del Limbara** e sulla **piana di Sedda**, di cui fa parte.

Nel **lotto n. 3 è già presente un'abitazione rurale**, per la quale è possibile prevedere un **futuro ampliamento**.

Le **urbanizzazioni primarie** (acqua, luce e fognatura) sono **già presenti a bordo lotto**.

Il terreno è pressoché **pianeggiante**, facilmente accessibile e pronto per la progettazione.

Grazie alla **conformazione del terreno** e alla **convenzione con il Comune**, è possibile realizzare un progetto per la costruzione di **eleganti abitazioni singole o a schiera**.

La posizione e le caratteristiche rendono questa proprietà **ideale sia per investitori sia per chi desidera realizzare una soluzione abitativa di pregio**, in un contesto tranquillo ma ben collegato.

Dettagli



ID proprietà: CBI040-1786-10611



Superficie: 5589.00 m²

Nelle Vicinanze



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori

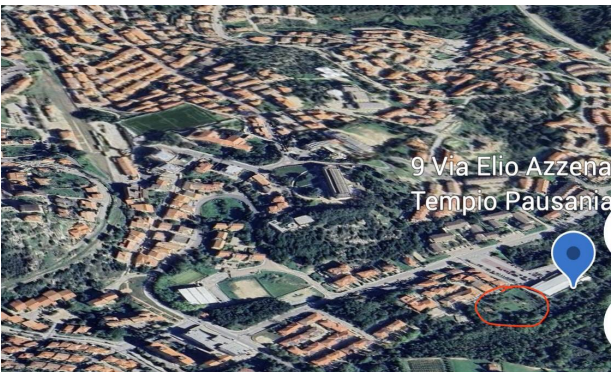
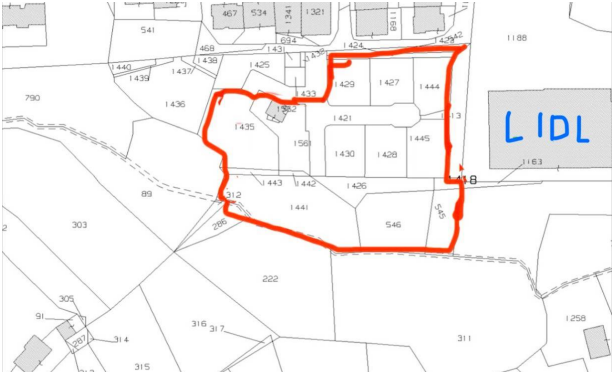


Uffici postali



Centri commerciali

Immagini





VOLUME INSEDIABILE	5030.53 mc
VOLUMI PRIVATI (90% di vol.insegiabile)	4527.48 mq/mq
VOLUMI SERVIZI(0% assorbito dal Lidl)	0.00 mq/mq
VOLUMI PUBBLICI (10% di vol.insegiabile)	503.05 mc
SUPERFICIE STANDARDS	1087.71 mq/mq
S1 mq 5589.48 x 0.0486	271.65 mq
S2 mq 5589.48 x 0.0214	119.61 mq
S3 mq 5589.48 x 0.0974	544.42 mq
S4 mq 5589.48 x 0.0272	152.03 mq
SUPERFICIE EDIFICABILE	3761.10 mq
INDICE FONDIARIO	1.20 mq.

LOTTO 5	300.00 MQ.	1,20	360.00 MC.	7,50
LOTTO 6	310.20 MQ.	1,20	372.24 MC.	7,50
LOTTO 7	306.15 MQ.	1,20	367.38 MC.	7,50
LOTTO 8	319.95 MQ.	1,20	383.94 MC.	7,50
LOTTO 9	343.80 MQ.	1,20	412.56 MC.	7,50

