



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Orazio, 23 - 00193 Roma

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Villino in Vendita a San Felice Circeo

📍 Via Terracina, Latina, LT

600.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Antonio Spadano

Mobile: 3468114888

Descrizione

A pochissimi passi dalla spiaggia, all'interno del rinomato ed esclusivo **"Residence Golfo Sereno"** (Via Terracina), proponiamo in vendita una splendida villa inserita in un riservato contesto plurifamiliare. Una proprietà rara che coniuga l'assoluta vicinanza al mare con la tranquillità e la privacy di un giardino privato immerso nel verde. La soluzione viene venduta **completamente arredata** con mobili moderni, finiture di pregio e soluzioni di design realizzate su misura, pensate per offrire la massima eleganza, comfort e funzionalità in ogni ambiente. Pronta per essere abitata sin da subito, rappresenta la scelta ideale sia come prestigiosa residenza estiva sia come dimora da vivere tutto l'anno.

Disposizione degli Spazi Interni

Piano Terra (Zona Giorno e Servizi)

- **Soggiorno:** Ampio, luminoso e accogliente, perfetto per il relax.
- **Cucina:** Abitabile, moderna e completamente attrezzata con elettrodomestici.
- **Zona Notte/Servizi:** Una camera da letto funzionale, un bagno finemente rifinito e un comodo ripostiglio.

Primo Piano (Zona Notte e Wellness)

- **Camere:** Due ampie e luminose camere da letto matrimoniali.
- **Bagno:** Elegante e a servizio del piano.
- **Terrazzo:** Spettacolare terrazzo vivibile di generose dimensioni, dotato di una **Jacuzzi idromassaggio**, ideale per aperitivi al tramonto e momenti di convivialità.

Spazi Esterni e Pertinenze

Il vero punto di forza della villa è lo spazio esterno, progettato per godersi appieno il clima del Circeo:

- Esclusivo spazio esterno di 300 mq suddiviso in 2 zone indipendenti.
- **Dépendance:** Una struttura indipendente completa di **camera matrimoniale e bagno privato**, perfetta per ospitare amici o personale di servizio mantenendo la massima riservatezza.
- **Parcheggio:** 2 posti auto interni alla proprietà + 1 posto auto esterno assegnato nel residence.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica nel mercato di San Felice Circeo, ideale per chi cerca una soluzione esclusiva a due passi dal mare.

Siamo a tua completa disposizione per qualsiasi dettaglio o per organizzare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-962-301810



Superficie: 120.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 300 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **120.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Lungomare**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 300 sqm**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



