



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Orazio, 23 - 00193 Roma

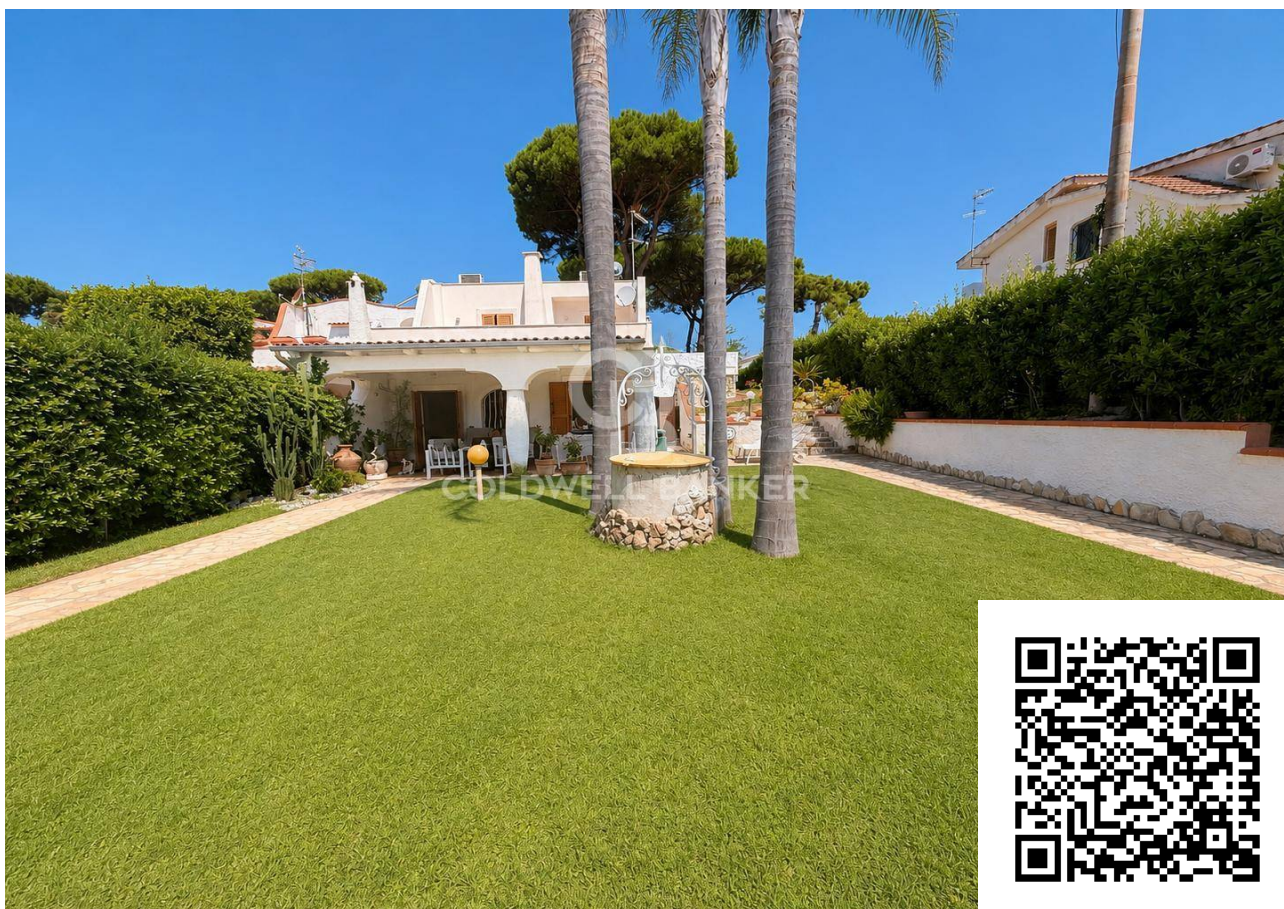
P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Villino in Vendita a San Felice Circeo

📍 Via Terracina, Latina, 04017 (LT)

690.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Antonio Spadano

Mobile: 3468114888

Descrizione

UNICA NEL SUO GENERE: Villa Angolare con 800mq di Giardino nel Comprensorio "Golfo Sereno"

Prestigiosa porzione angolare di villa plurifamiliare in vendita nell'esclusivo e riservato consorzio "**Golfo Sereno**", a soli **100 metri dal mare**. Una proprietà introvabile che unisce la vicinanza assoluta alla spiaggia, la privacy di un parco privato e la modernità di una ristrutturazione totale.

Il Cuore della Proprietà: Un Giardino da Sogno

- **Superficie:** 800 mq di parco privato angolare.
- **Potenziale:** Spazio perfetto e suggestivo per feste ed eventi estivi.
- **Parcheggio:** Posto auto esterno assegnato + spazio interno per ospitare comodamente altre 4 auto.

Gli Interni: Design e Comfort (Ristrutturata nel 2022)

La villa viene venduta **completamente ammobiliata** con arredi moderni e di pregio, pronta per essere vissuta.

Piano Terra:

- Ampio e luminoso soggiorno per il relax
- Cucina abitabile e super attrezzata
- Camera da letto
- Studio funzionale (ideale per smart working o camera ospiti)
- Bagno e comodo ripostiglio

Primo Piano:

- 2 ampie camere da letto
- Bagno
- Splendido terrazzo vivibile con **parziale vista mare** sul Golfo

Tecnologia, Domotica e Sicurezza

La casa è stata interamente aggiornata nel 2022 con standard tecnologici elevati:

- **Impianti di ultima generazione** e certificati.
- **Domotica integrata** per la gestione smart di luci e automazioni.
- **Massima sicurezza:** Sistema di videosorveglianza avanzato con allarme perimetrale.

? **Una gemma rara nel cuore del Circeo. Contattaci subito per fissare una visita privata.**

Dettagli

 ID proprietà: CBI038-962-301747	 Superficie: 140.00 m²
 Locali: 6	 Giardino: Privato, 800 sqm
 Bagni: 2	 Classe Energetica: G
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 140.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Lungomare	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato, 800 sqm
 Cassetta di Sicurezza: Si	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



