



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Vendita a Sulmona

📍 Piazza Plebiscito, L'Aquila, 63039 (AQ)

400.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Antonio Spadano

Mobile: 3468114888

Descrizione

Prestigiosa Porzione di Palazzo Storico nel Cuore di Sulmona

Disponibile anche in unità acquistabili separatamente

Nel centro storico di Sulmona, in Piazza Plebiscito e a pochi passi dalle principali attrazioni turistiche, proponiamo in vendita un'esclusiva porzione di un palazzo di prestigio dei primi del '900. Una struttura unica, ideale come residenza di lusso, struttura ricettiva o investimento.

Flessibilità d'Acquisto: Intera Proprietà o Unità Separate

La proprietà offre la straordinaria **possibilità di acquistare separatamente le singole unità immobiliari**, adattandosi perfettamente a diverse esigenze di budget e utilizzo:

- **Primo Piano (Ex Ambulatorio / Futuro Appartamento):** Composto da 6 vani, 2 bagni e ripostiglio. Dispone di un terrazzo e 2 balconi sul retro, oltre a 4 balconi interni con uno splendido affaccio diretto sulla Chiesa di Santa Maria della Tomba. Facilmente trasformabile in un grande appartamento residenziale.
- **Secondo Piano (Appartamento Residenziale):** Luminosa abitazione composta da salone, soggiorno, cucina, sala da pranzo con camino e accesso al balcone. La zona notte comprende 2 camere da letto e un bagno.
- **Pertinenze Esclusive:** Completano la struttura una soffitta, un magazzino e una cantina recentemente ristrutturata, perfetti come spazi di stoccaggio extra.

Perché Scegliere Questo Immobile?

- **Posizione Unica:** Affaccio monumentale nel cuore storico d'Abruzzo.
- **Spazi Ampi:** Superficie totale di 500 mq commerciali ricca di dettagli d'epoca.
- **Versatilità:** Perfetto per famiglie numerose, per chi ama ospitare o per essere diviso in più appartamenti indipendenti.

Non esitare a contattarci per maggiori informazioni, per valutare le planimetrie delle singole unità o per organizzare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-962-301609



Superficie: 500.00 m²



Locali: 12



Bagni: 6



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 500.00 m²



Locali: 12



Camere da letto: 4



Bagni: 6



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Camino: Si



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







