



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Villa trifamiliare in Vendita a Ardea – Zona: Nuova Florida

📍 Via Lecce, Roma, 00040 (RM)

310.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Angelo Giannone

Email: angelo.giannone@gruppobodini.it

Descrizione

Nel cuore di Nuova Florida, una delle principali zone residenziali e commerciali del comune di Ardea e, precisamente, in Via Lecce, proponiamo in vendita una villa trifamiliare con ingresso indipendente, disposta su più livelli, di circa 282 mq.

L'immobile è così composto: al piano terra, nella zona giorno, ci accoglie un ampio salone con cucina separata e un bagno con doccia e finestra; al piano superiore troviamo tre camere matrimoniali luminose, tutte dotate di balcone, e un bagno finestrato con vasca.

All'ultimo piano, in mansarda, si accede a una camera matrimoniale che gode di luce per tutto l'arco della giornata e dispone di un balcone.

Al piano seminterrato, accessibile sia dall'interno che dall'esterno dell'abitazione, troviamo un salone con angolo cottura, una camera matrimoniale, un ripostiglio e un bagno.

Completano la proprietà un giardino curato, in parte pavimentato, e due posti auto interni.

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, condizionatori caldo/freddo in tutti gli ambienti, impianto fotovoltaico, cancelletti antintrusione, infissi con doppio vetro, zanzariere, porta blindata, telecamere e impianto d'allarme.

Perché acquistare questo immobile?

- posizione privilegiata per gli spostamenti;
- l'immobile si presta a due soluzioni con entrata indipendente, ideale sia per creare due abitazioni separate per la famiglia (genitori e figli), sia per un investimento immobiliare destinato alla locazione o alla rivendita;
- esposizione che garantisce luce naturale per tutto l'arco della giornata;
- buono stato di manutenzione;
- la zona è decisamente gradevole, isolata dal contesto urbano e molto silenziosa.

Nel quartiere sono presenti negozi di vicinato, bar, supermercati, farmacie, ufficio postale, chiesa e campi sportivi; il mare dista pochi minuti.

La descrizione del presente annuncio è puramente indicativa e pertanto non costituisce vincolo contrattuale.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-525-301750



Superficie: 282.00 m²



Locali: 8



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 4



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 282.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 5



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Balconi: Presente



Box: Singolo



Giardino: Privato,



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





