



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Orazio, 23 - 00193 Roma

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Villino in Vendita a Albano Laziale – Zona: Centro

📍 Via Olivella, Roma, 00041 (RM)

690.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Fabio Pisano

Telefono: 0684000000

Mobile: 3939176159

Email: fabio.pisano@gruppobodini.it

Descrizione

VILLE SAVELLO – PORZIONE LATERALE DI BIFAMILIARE IN CLASSE ENERGETICA A4

Albano Laziale – Via Olivella

In posizione dominante e panoramica, all'interno dell'esclusivo complesso residenziale **Ville Savello**, proponiamo in vendita una raffinata porzione laterale di bifamiliare di nuova costruzione, caratterizzata da elevati standard di comfort, efficienza energetica e qualità architettonica.

La proprietà si sviluppa su più livelli, seguendo armoniosamente la naturale conformazione del terreno. Le ampie superfici vetrate e gli spazi esterni sono stati progettati per valorizzare la luce naturale e creare un continuo dialogo tra gli ambienti interni e il paesaggio, con una splendida vista sul **litorale laziale e su Monte Savello**.

La residenza dispone di **tre camere da letto e tre bagni**, con ambienti studiati per garantire funzionalità, privacy e comfort. Completano la proprietà **terrazzi panoramici e spazi esterni privati**, che ampliano la vivibilità della casa.

La posizione laterale e la configurazione della proprietà garantiscono un elevato livello di indipendenza, ulteriormente valorizzato dalla presenza di **due ingressi indipendenti**: uno pedonale e uno carrabile. La proprietà dispone inoltre di **box auto privato e posto auto**, per una gestione pratica e funzionale degli accessi e degli spazi di parcheggio.

Il piano seminterrato, grazie alla naturale conformazione del terreno, si trova in continuità con la quota stradale, consentendo un comodo accesso carrabile al box e beneficiando di un'ottima illuminazione e aerazione naturale.

Il progetto coniuga linee contemporanee, materiali di qualità ed elevati livelli di efficienza, raggiungendo la **classe energetica A4**, per un'abitazione orientata al massimo benessere abitativo e al contenimento dei consumi.

Una residenza contemporanea, luminosa e riservata, dove **architettura, panorama e tecnologia** si incontrano in un equilibrio di rara qualità.

Per informazioni e visite non esitate a contattarci.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-3265-301808



Superficie: 238.00 m²



Locali: 5



Bagni: 3



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 3

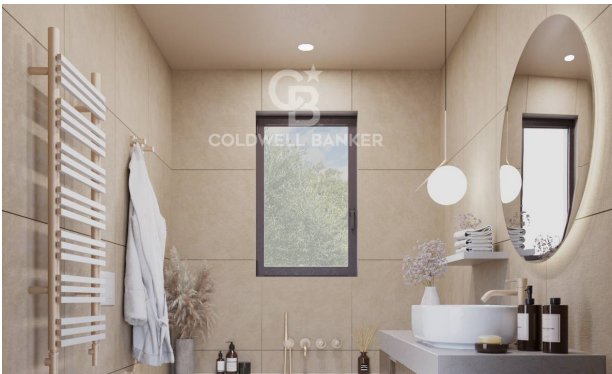
Caratteristiche dell'immobile

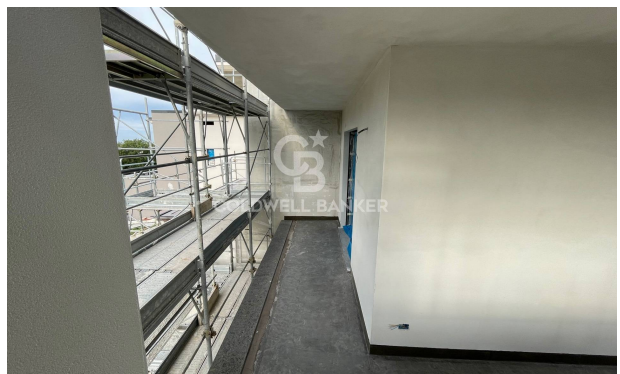
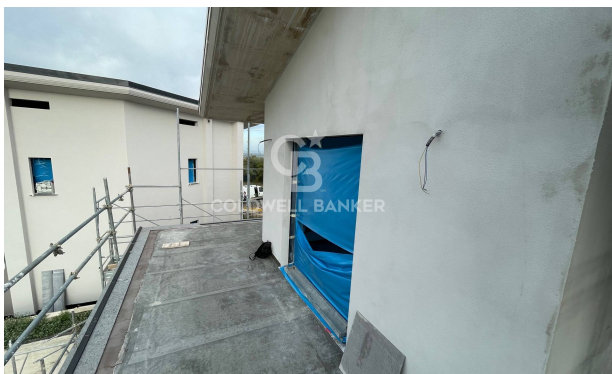
 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 238.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Box: Doppio	 Giardino: Privato,
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini









PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO