Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Ufficio in Vendita a Roma – Zona: Fleming

Via Roccaporena, Roma, 00191 (RM)

200.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Angelo Giannone

Email: angelo.giannone@gruppobodini.it

Descrizione

Fleming – Studio Professionale con Accesso Indipendente al Piano Terra

In uno dei tratti più silenziosi e riservati del quartiere Fleming, in Via Roccaporena, proponiamo in vendita un’unità immobiliare a uso ufficio all’interno di un elegante palazzo signorile.

Il vero valore aggiunto è l’accesso: la prima porta subito all’ingresso del palazzo, al piano terra – ideale per chi riceve clienti, pazienti o fornitori senza vincoli di ascensori o piani da salire. Attualmente utilizzato come studio medico dentistico, l’immobile si sviluppa internamente a livello seminterrato ed è composto da ingresso/sala d’attesa, tre stanze operative e bagno: una distribuzione funzionale, già collaudata per un uso professionale.

La luminosità naturale è buona nelle ore centrali della giornata; per attività che operano prevalentemente con illuminazione artificiale (studi professionali, laboratori, uffici) questo non rappresenta un limite operativo.

Immobile perfettamente funzionante ma con finiture datate: un’opportunità concreta per chi vuole personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, con un margine di valorizzazione interessante dato dalla location.

Ideale per: studi medici, professionali, legali o piccoli uffici.

Dettagli

ID proprietà: CBI038-3231-301778

Superficie: 65.00 m²

Locali: 5

Bagni: 1

Classe Energetica: E EP glnr: 115.96 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Seminterrato

Stato di Conservazione: Da ristrutturare

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 65.00 m²

Locali: 5

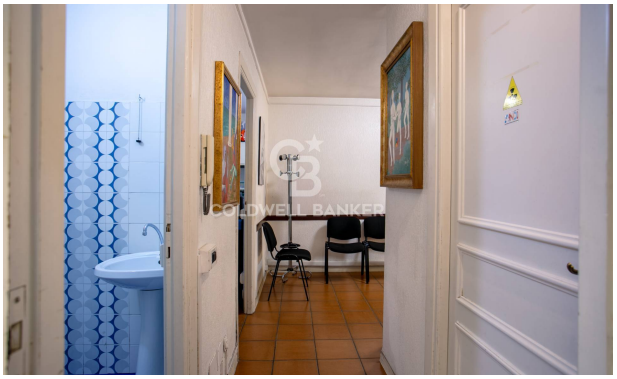
Bagni: 1

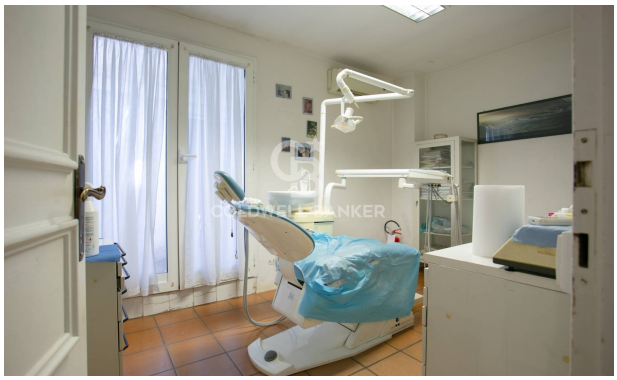
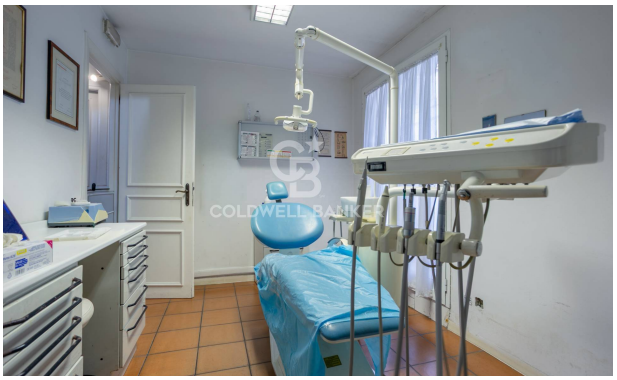
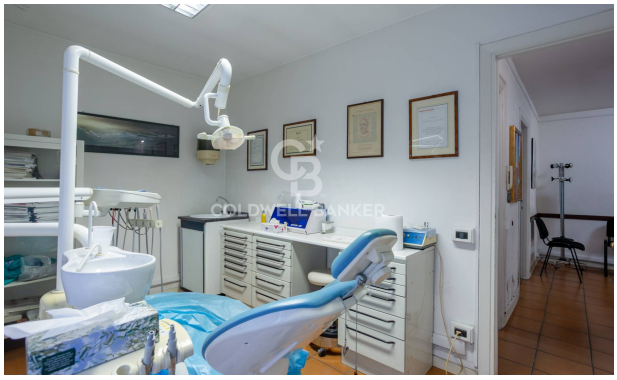
Posizione: Zona servita

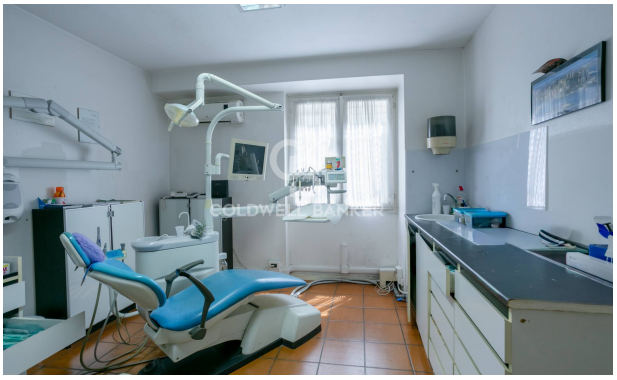
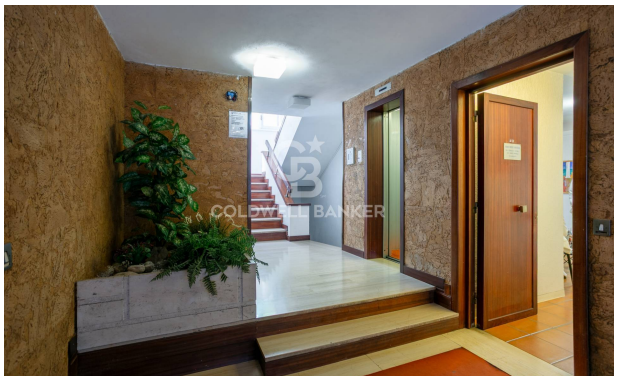
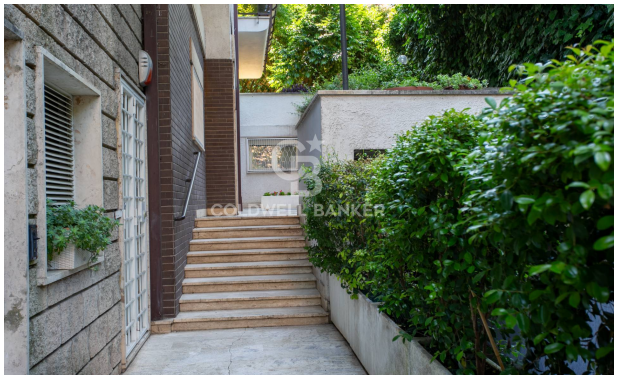
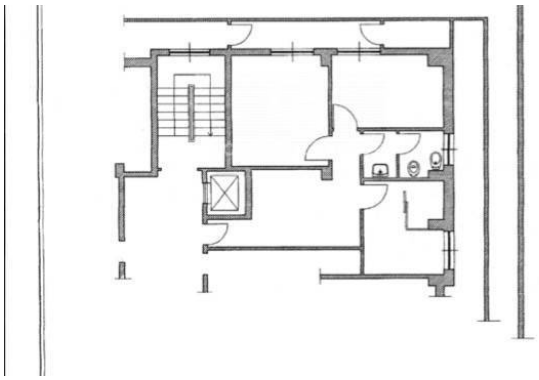
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER