



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Orazio, 23 - 00193 Roma

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Attico in Vendita a Sora

📍 Via Sferracavallo, Frosinone, 031000 (FR)

200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Angelo Giannone

Email: angelo.giannone@gruppobodini.it

Descrizione

Prestigioso Appartamento di Alta Rappresentanza

A Sora, in una delle zone più ambite e strategiche, proponiamo in vendita un appartamento di assoluto prestigio situato in **via Sferracavallo**, ad appena 300 metri dal corso principale e dal suggestivo Lungoliri.

L'immobile occupa l'**intero ultimo piano** di un signorile stabile in cortina di fine anni '70, garantendo massima privacy, luminosità e una vista aperta.

Gli interni si distinguono per l'ampiezza degli spazi e per le **rifiniture di altissimo pregio**: i pavimenti e i rivestimenti dei bagni sono impreziositi da uno splendido e raffinato utilizzo di **marmi policromi**, che donano un carattere unico e senza tempo a ogni ambiente.

La Disposizione Interna

- **Zona Giorno:** Ingresso coreografico, salone doppio di grande rappresentanza ideale per ricevere ospiti, e un'ampia sala da pranzo adiacente.
- **Zona Notte:** Tre generose e confortevoli camere da letto.
- **Servizi e Comfort:** Tripli servizi finemente rifiniti, locale lavanderia dedicato e un pratico ripostiglio.
- **Spazi Esterni:** 3 balconi che garantiscono sfoghi esterni e un'ottima aerazione naturale a tutto l'appartamento.

Dotazioni e Caratteristiche Tecniche

- Riscaldamento termoautonomo.
- Impianto di climatizzazione/aria condizionata presente.
- **Flessibilità di acquisto:** Possibilità di rilevare l'immobile già elegantemente arredato.
- **Predisposizione al frazionamento:** La proprietà è già predisposta a livello di impianti per essere facilmente divisa in due unità abitative distinte (ottima soluzione per due nuclei familiari o come investimento).

Punti di Forza

1. **Posizione centralissima e pianeggiante:** A pochi passi a piedi da tutti i servizi principali, dal Corso e dal Lungoliri.
2. **Unicità dei materiali:** Il marmo policromo conferisce un lusso d'altri tempi introvabile nelle moderne costruzioni.
3. **Versatilità:** Perfetto sia come sontuosa abitazione principale, sia come operazione immobiliare grazie alla predisposizione per il frazionamento

Dettagli



ID proprietà: CBI038-3231-301767



Superficie: 255.00 m²



Locali: 10



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 347.05 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4 / 4



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **255.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Scoperto**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Scuole Elementari



Bar

Immagini





