

# Negozio in Vendita a Roma – Zona: Trastevere

📍 Via San Francesco a Ripa, Roma, 00153 (RM)

**615.000€**



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini  
**Stefano Dionisi**

Telefono: 0684000000  
Email: [stefano.dionisi@gruppobodini.it](mailto:stefano.dionisi@gruppobodini.it)

# Descrizione

## TRASTEVERE, VENDITA LOCALE COMMERCIALE C/1 (MURA)

**Coldwell Banker Gruppo Bodini** propone la vendita in esclusiva di un locale commerciale di circa 145mq totali in **Via di San Francesco a Ripa**, nel cuore di Trastevere, in una posizione strategica ad alto passaggio turistico e residenziale. Accatastato in categoria **C/1**, il locale commerciale, dotato di **due ampie vetrine fronte strada**, è situato al piano terra di un elegante palazzo d'epoca.

L'immobile è composto da **due spaziosi ambienti comunicanti**, un ripostiglio, **due bagni** e una **cantina**, collegata direttamente al locale commerciale, che offre un pratico spazio aggiuntivo per deposito o archivio.

Attualmente l'immobile è locato con un canone annuo che garantisce un buon reddito, rappresentando così un'interessante opportunità di investimento (l'attività in essere è un punto di riferimento storico per la vita culturale del quartiere, dall'atmosfera bohémienne e informale).

Il locale è un'opportunità unica per chi cerca un investimento sicuro in una zona che non conosce crisi in uno dei pochi punti di Trastevere con facilità di parcheggio (80mt da V.le di Trastevere, 50mt da Via della Luce e P.zza di San Francesco di Assisi).

# Dettagli



ID proprietà: CBI038-3229-301768



Superficie: 143.00 m²



Locali: 2



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 172.49 kwh/m²

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 143.00 m²



Locali: 2



Bagni: 2



Cucina: Presente

Immagini







