Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Ardeatino

Via Lorenzo Bonincontri, Roma, 00147 (RM)

570.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Simona Maestri

Mobile: 3385894512
Email: simona.maestri@cbitaly.it

Descrizione

Elegante appartamento immerso nel verde

In un contesto riservato e silenzioso, a pochi passi dal Parco della Caffarella e in prossimità di via Ardeatina, proponiamo in vendita un appartamento ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla comodità dei servizi.
L'immobile, al terzo piano di una palazzina di quattro livelli, si distingue per ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti.
L'ingresso luminoso si apre su un elegante salone doppio con accesso al balcone in facciata, perfetto per momenti di relax e convivialita?. Adiacente, un accogliente tinello e una cucina abitabile, funzionale e ben organizzata, affiancati da una comoda stanza di servizio e un bagno con doccia.
La zona notte separata garantisce privacy e tranquillità e ospita due spaziose camere matrimoniali, una con balcone e un secondo bagno finestrato con vasca.
Completano la proprieta? cantina e box auto, elementi sempre più rari e preziosi che assicurano praticità e valore aggiunto.
La posizione rappresenta un punto di forza: immersa nel verde ma ben collegata, consente di raggiungere facilmente il centro città, scuole, negozi e principali arterie di comunicazione.
Una soluzione ideale per famiglie o per chi e? alla ricerca di spazi generosi e qualità abitativa in un contesto naturale e ben servito.
Un'opportunità unica per vivere Roma con comfort ed eleganza.

Dettagli

ID proprietà: CBI038-3091-301722	Superficie: 146.00 m²
Locali: 5	Bagni: 2
Classe Energetica: F EP glnr: 98.74 kwh/m²	Camere da letto: 3

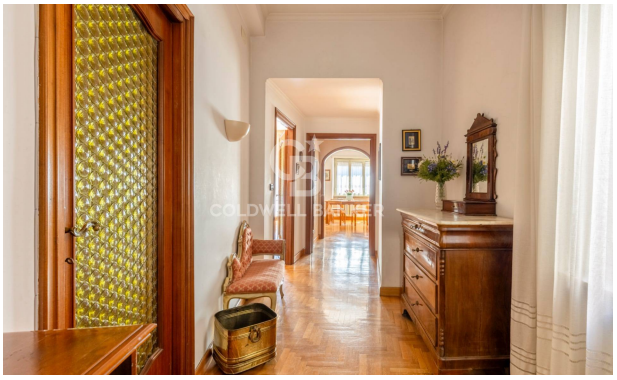
Caratteristiche dell'immobile

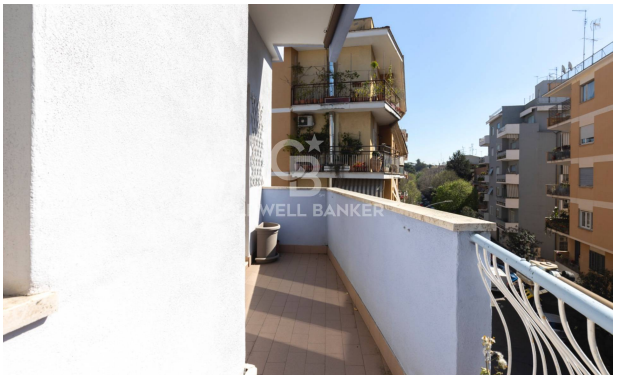
- Piano: 3 / 4
- Stato di Conservazione: Buono
- Superficie: 146.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Semicentrale
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Box: Singolo
- Parquet : Si

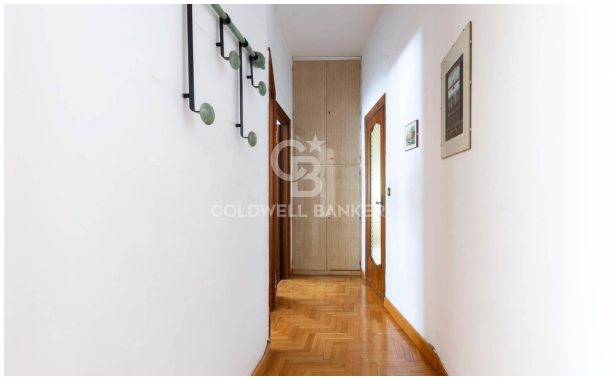
Nelle Vicinanze

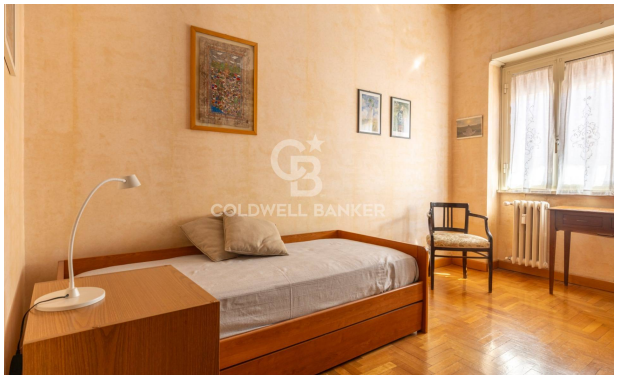
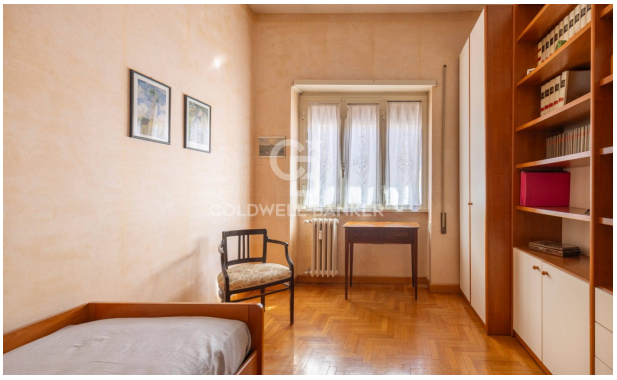
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali

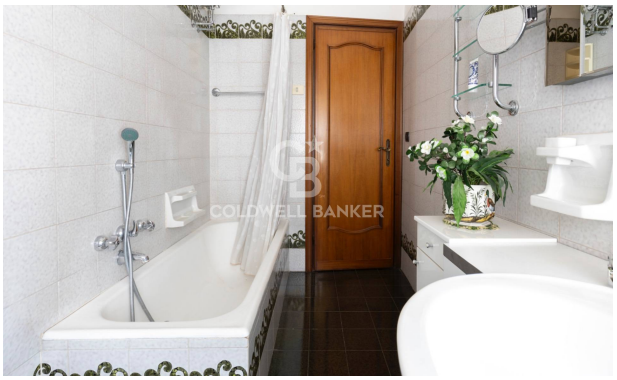
Immagini





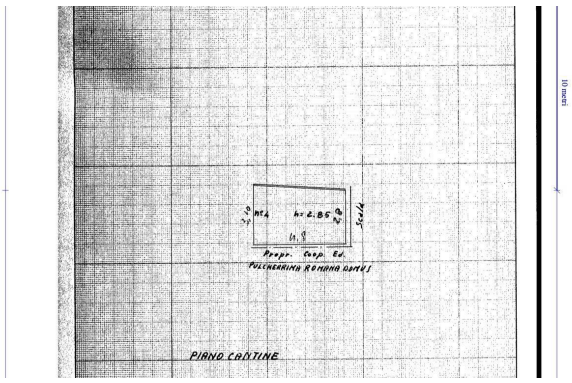


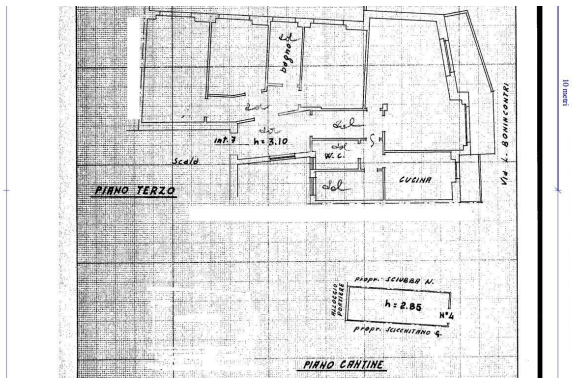





COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


h=2.85
Scala
Propr. Coop. Ed.
PULCHERRIMA ROMANA DOMUS
PIANO CANTINE
10 metri


bagno
int. 7
h=3.10
Scala
W.C.
CUCINA
Via L. BONINCONTRI
PIANO TERZO
propr. SCIUBBA N.
h=2.85
N°4
propr. SCICCHITANO G.
PIANO CANTINE
10 metri