



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Vendita a Manciano – Zona: Poderi di Montemerano

Località Poderi Ciani, Grosseto, 58014 (GR)

140.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Roberto Attanasio

Telefono: 0684000000

Mobile: 3473572385

Email: roberto.attanasio@gruppobodini.it

Descrizione

Eleganza Toscana a due passi dalle Terme di Saturnia ? Due appartamenti ristrutturati con finiture di pregio

Nel suggestivo contesto dei **Poderi di Montemerano**, nel comune di **Manciano**, proponiamo una splendida proprietà di circa **120 mq**, situata a pochi minuti dalle rinomate **Terme di Saturnia**, immersa nella quiete della campagna maremmana.

L'immobile, attualmente suddiviso in **due appartamenti indipendenti**, è stato oggetto di un'attenta ristrutturazione eseguita con **materiali di alta qualità**, mantenendo intatto tutto il fascino della tradizione toscana. Travi in legno a vista, dettagli in pietra, pavimenti ricercati e finiture di pregio si fondono armoniosamente con il comfort moderno, creando ambienti caldi, raffinati e accoglienti.

La proprietà rappresenta una soluzione estremamente versatile: ideale come residenza privata, casa vacanze di charme oppure come investimento per attività ricettiva, grazie alla presenza delle due unità autonome e alla vicinanza con una delle destinazioni termali più apprezzate d'Italia.

Inserita in un **contesto riservato, silenzioso e immerso nella natura**, offre un'atmosfera di assoluto relax pur rimanendo a breve distanza da Montemerano, Manciano, dai servizi principali e dalle splendide spiagge dell'Argentario.

Punti di forza

- Circa **120 mq** complessivi.
- Attualmente suddivisa in **due appartamenti indipendenti**.
- Ristrutturazione di pregio nel pieno rispetto dello stile toscano.
- Materiali ricercati e finiture di alta qualità.
- Contesto tranquillo, riservato e immerso nel verde.
- A pochi minuti dalle **Terme di Saturnia**.
- Ideale come abitazione, seconda casa o investimento turistico.

Una proprietà dal fascino autentico, dove tradizione, eleganza e tranquillità si incontrano nel cuore della Maremma Toscana.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita e lasciarti conquistare dal fascino senza tempo di questa splendida dimora.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-2956-301764



Superficie: 120.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 30 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 333.53 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **120.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato, 30 sqm**



Camino: **Si**

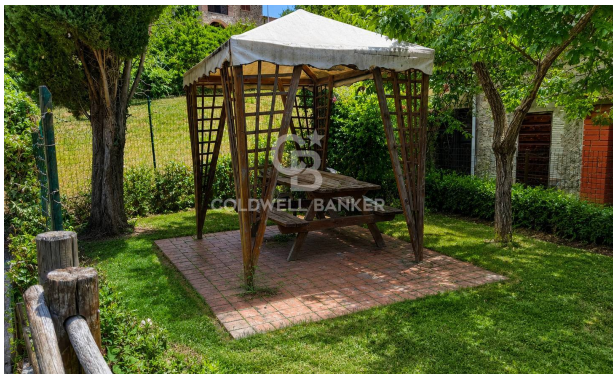
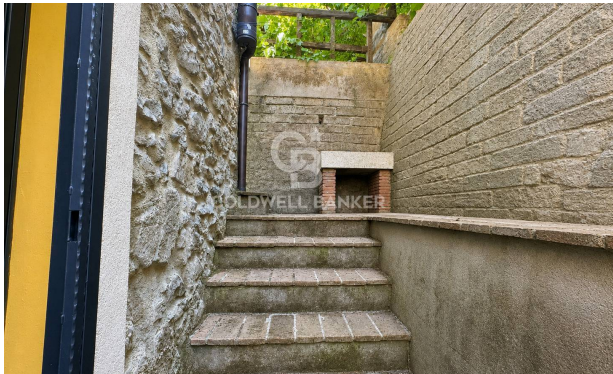


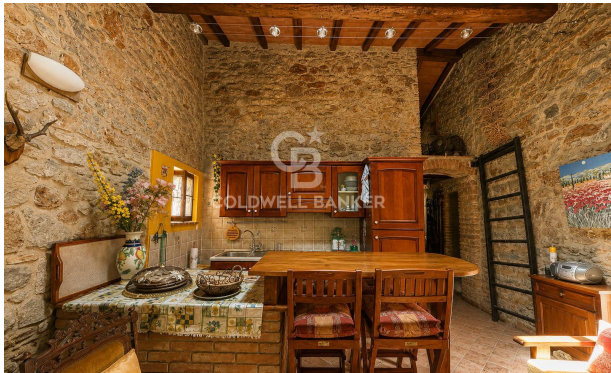
Terrazzo: **Presente**

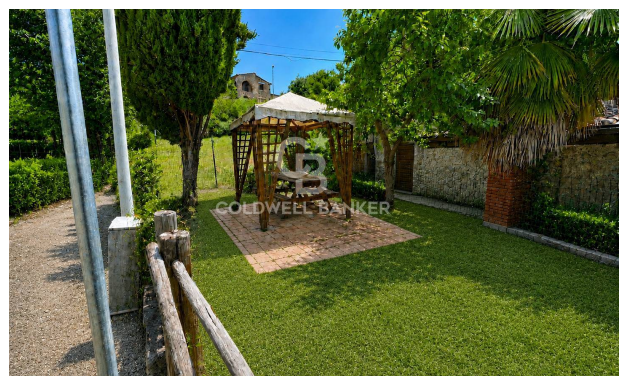
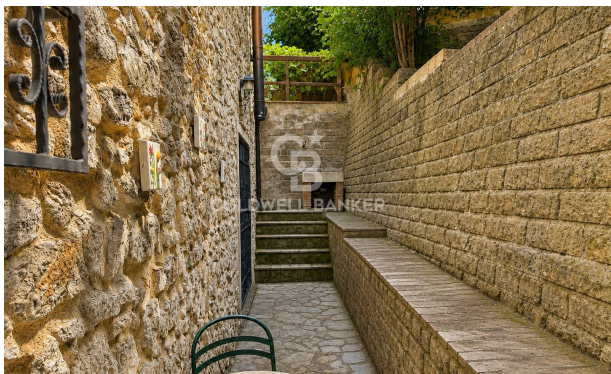


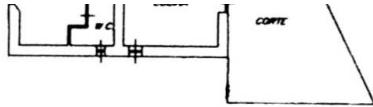
Parquet : **Si**

Immagini

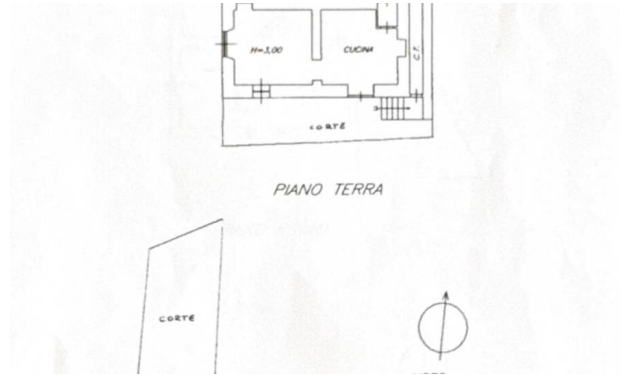








PIANO PRIMO



PIANO TERRA