Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Villetta a schiera in Vendita a Sperlonga

Via Monte Piano, Latina, 04029 (LT)

220.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Roberto Attanasio

Telefono: 0684000000
Mobile: 3473572385
Email: roberto.attanasio@gruppobodini.it

Descrizione

Nel prestigioso Consorzio Tiberio, uno dei contesti residenziali più panoramici ed esclusivi di Sperlonga, proponiamo in vendita un'elegante **villetta a schiera** di 39 mq, completamente ristrutturata, venduta completa di tutti gli arredi e pronta per essere abitata sin da subito.

L'immobile gode di una posizione dominante che regala una spettacolare vista sul mare, con un panorama aperto che accompagna ogni momento della giornata e tramonti di rara bellezza. Grazie alla doppia esposizione e al perfetto orientamento, gli ambienti risultano particolarmente luminosi durante tutto l'arco della giornata, oltre a essere naturalmente arieggiati, offrendo un elevato comfort abitativo in ogni stagione.

La zona giorno si apre su un balcone panoramico con affaccio sul mare, mentre gli spazi esterni rappresentano il vero valore aggiunto della proprietà. Un ampio terrazzo panoramico permette di vivere appieno la casa all'aperto, regalando una vista mozzafiato sul mare e sul promontorio di Sperlonga, ideale per pranzi, cene e momenti di relax. Completa la proprietà un grazioso giardino privato, perfetto per chi desidera uno spazio verde da vivere in totale tranquillità e riservatezza.

La villetta è dotata di aria condizionata ed è stata ristrutturata con cura, con finiture che la rendono immediatamente abitabile senza alcun intervento. La vendita comprende l'intero arredamento presente nell'immobile, rappresentando una soluzione ideale sia come casa vacanze sia come investimento, pronta per essere messa a reddito fin da subito.

La posizione è uno dei suoi maggiori punti di forza. In circa 10 minuti a piedi si raggiunge la rinomata Spiaggia del Sombrero, una delle più apprezzate di Sperlonga, senza la necessità di utilizzare l'automobile. Il Consorzio Tiberio offre inoltre un contesto tranquillo e riservato, immerso nel verde, con campi da tennis e servizi nelle immediate vicinanze.

Una proprietà rara nel suo genere, capace di coniugare panorama, tranquillità, privacy, ampi spazi esterni e la comodità di raggiungere il mare a piedi, in uno dei contesti più ricercati dell'intero litorale di Sperlonga.

Dettagli

ID proprietà: CBI038-2956-301761	Superficie: 39.00 m²
Locali: 2	Bagni: 1
Classe Energetica: F EP glnr: 211.01 kwh/m²	Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 39.00 m²
- Locali: 2
- Camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Cucina: Angolo cottura
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato,
- Terrazzo: Presente

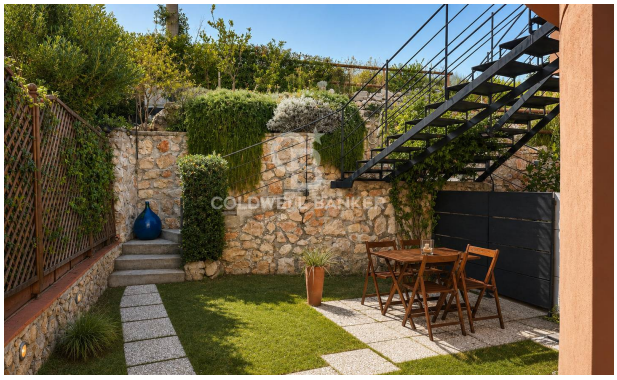
Nelle Vicinanze

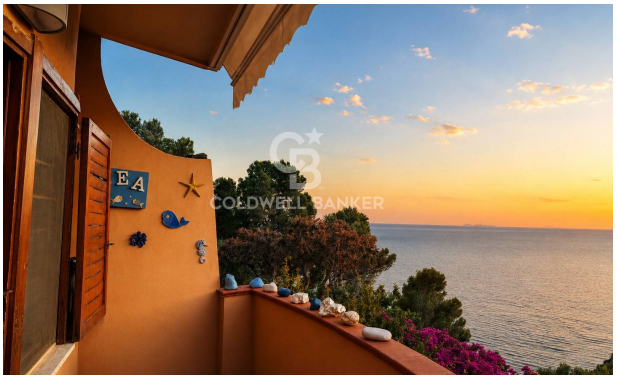
- Palestre
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Bar

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

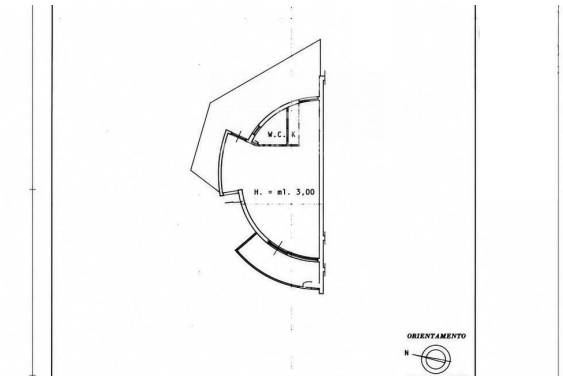
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


W.C.
K.
H. = ml. 3,00
ORIENTAMENTO
N