



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Casa indipendente in Vendita a Quart – Zona: Villair

Località Bas Villair, Aosta, 11020 (AO)

285.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Roberto Attanasio

Telefono: 0684000000

Mobile: 3473572385

Email: roberto.attanasio@gruppobodini.it

Descrizione

A Villair Quart, vi proponiamo un immobile cielo-terra panoramico da rifinire adattabile ad ogni tipo di esigenza ? Ottima opportunità immobiliare.

In posizione panoramica e tranquilla, con splendida vista sull'arco alpino e su Aosta, proponiamo in vendita intero immobile cielo-terra da rifinire, ideale per costruttori, sia come investimento sia per la realizzazione di una o più abitazioni. L'immobile è attualmente suddiviso in 4 appartamenti di diverse metrature:

- 1 unità di circa 120 mq
- 2 unità di circa 80 mq ciascuna
- 1 unità di circa 50 mq

Ogni appartamento dispone di cantina e box auto privato, con ulteriore possibilità di posti auto esterni e giardino privato. Grazie alla struttura dell'edificio, vi è la possibilità di rimodulare gli spazi interni e creare una, due, tre unità abitative o tenerne come allo stato attuale 4, adattando l'immobile alle proprie esigenze abitative o progettuali.

La proprietà si trova in posizione strategica, comoda ai principali servizi tra cui scuole, supermercati e mezzi pubblici. Ad una distanza di circa 10 minuti da Aosta, garantisce la possibilità di vivere nel massimo relax ma senza rinunciare ad ogni comfort e servizio.

Si trova inoltre vicino alle principali stazioni sciistiche della zona, rendendola perfetta anche come investimento turistico o casa vacanze.

Soluzione con grande potenziale, ideale per famiglie, investitori o per chi desidera realizzare una struttura ricettiva, magari combinata con un ristorante, in una delle zone più suggestive della Valle d'Aosta.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-2956-301700



Superficie: 390.00 m²



Locali: 20



Giardino: Privato, 400 sqm



Bagni: 6



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 390.00 m²
 Locali: 20	 Camere da letto: 7
 Bagni: 6	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Box: Quadruplo	 Giardino: Privato, 400 sqm
 Camino: Si	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Trasporti Pubblici	 Asilo
 Scuole Elementari	 Scuole Medie	 Scuole Superiori
 Bar	 Uffici postali	 Centri commerciali
 Uffici comunali		

Immagini





