Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Fleming

Via Flaminia, Roma, 00189 (RM)

289.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000
Mobile: 3663272217
Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

Luminoso Bilocale con Terrazzo, piscina e box in contesto signorile all’interno di un esclusivo complesso residenziale signorile, protetto da un impianto di videosorveglianza e valorizzato da un servizio di portineria dedicato, proponiamo in vendita un luminoso Bilocale che unisce confort, eleganza e sicurezza.L’appartamento ci accoglie in un delizioso soggiorno con angolo cottura, un ambiente confortevole, silenzioso e sapientemente progettato per ottimizzare ogni spazio senza rinunciare allo stile.La zona notte è composta da un accogliente camera da letto, mentre il bagno finestrato e finemente rifinito.Ogni dettaglio della casa esprime qualità, dal pregiato parquet in rovere che riscalda gli ambienti agli infissi con vetrocamera ad alto isolamento termico e acustico.Uno dei grandi punti di forza della proprietà è il terrazzo vivibile, già attrezzato con pratici armadi di servizio e ideale per pranzare all’aperto o godersi momenti di relax.La proprietà include inoltre una pertinenza fondamentale: un comodo box di 18 mq gia completo di scaffalature.Vivere in questo condominio significa anche accedere a servizi esclusivi come la splendida piscina riservata ai residenti e l’ampia area verde con giardino attrezzato per i bambini.Si tratta di una soluzione ideale per chi cerca un’abitazione elegante e ricca di confort, ma anche di un ottima opportunità di investimento in un contesto di altro profilo.

Dettagli

ID proprietà: CBI038-2915-301826	Superficie: 55.00 m²
Locali: 2	Bagni: 1
Classe Energetica: G EP glnr: 188.53 kwh/m²	Camere da letto: 1

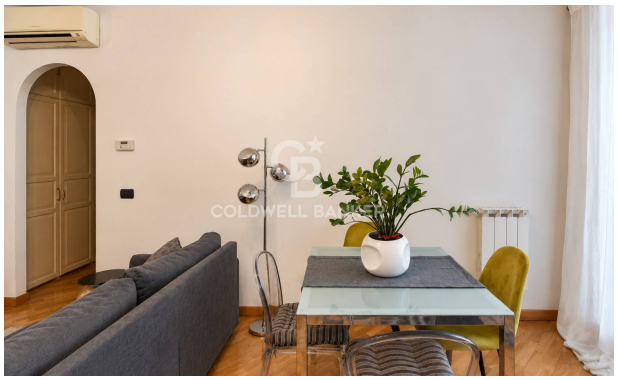
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 2
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 55.00 m²
- Locali: 2
- Camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Cucina: A vista
- Posizione: Zona residenziale
- Ascensore: 1
- Box: Singolo
- Piscina: Si
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

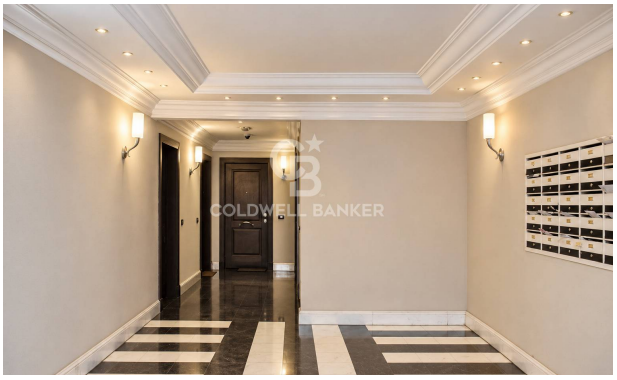
Immagini

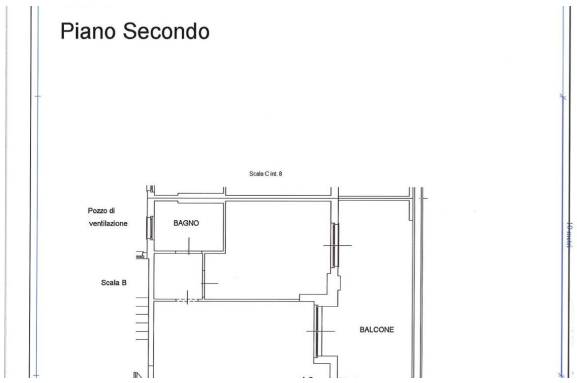


Be your-self;

Be your-self;

Be your-self;




Piano Secondo
Scala C int. 8
Pozzo di ventilazione
BAGNO
Scala B
BALCONE