



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: San Giovanni Re Di Roma

📍 Via Pinerolo, Roma, 00182 (RM)

430.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

Unicità: ciò che non si cerca, ma che si riconosce quando lo si incontra.

È forse questa la definizione che meglio racconta questa proprietà: una soluzione rara, difficile da replicare, ancora di più nel cuore di Roma, all'interno del palazzo che sorge all'angolo tra Via Pinerolo e Piazza Re di Roma.

Nella corte interna dello stabile prende forma questo caratteristico cielo-terra, sviluppato su tre livelli e capace di offrire una combinazione difficilmente riscontrabile in un contesto così centrale: privacy, comodità e spazi da vivere.

Al livello inferiore troviamo il box auto, una presenza particolarmente preziosa e ricercata in questa zona di Roma, con accesso diretto all'abitazione.

Sullo stesso livello si sviluppa un soggiorno, accompagnato da un pratico sgabuzzino, che completa questa parte della casa.

Salendo le scale si raggiunge il piano intermedio, il vero fulcro della proprietà, dove si concentrano gli ambienti principali della vita quotidiana: un ampio salone con angolo cottura, due camere da letto e due bagni. Una distribuzione piacevole e funzionale, pensata per vivere gli spazi con naturalezza e comfort.

Ma è proseguendo ancora verso l'alto che la proprietà regala uno dei suoi elementi più preziosi: un bel terrazzo, luminoso e facilmente vivibile, dove poter godere di un momento di tranquillità all'aria aperta.

Uno spazio esterno di questo tipo rappresenta una vera rarità nel cuore di Roma, soprattutto in una posizione così centrale.

Il risultato è una casa che riesce a coniugare ciò che, in una zona come questa, sembra quasi inconciliabile: la comodità e la vivacità del centro, la riservatezza di una corte interna, la presenza di un box privato e il piacere di un terrazzo.

Una soluzione pensata per chi desidera vivere Roma in modo autentico, senza rinunciare al comfort e ai propri spazi, ma anche per chi guarda al mattone come investimento e ricerca una proprietà dalle caratteristiche difficilmente replicabili, in una delle zone più vive e richieste della Città Eterna.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-2915-301812



Superficie: 120.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 134.94 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **120.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Angolo cottura**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Terrazzo: **Presente**

Immagini







