



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Villa in Vendita a Altavilla Milicia

📍 Contrada Sperone, Palermo, 90010 (PA)

760.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

VILLA DI RAPPRESENTANZA CON VISTA MARE, PISCINA E PARCO ? ALTAVILLA MILICIA

Proponiamo in vendita ad Altavilla Milicia una signorile villa di circa 800 mq, immersa in un parco di circa 4.500 mq con piscina, disposta su tre livelli e caratterizzata da una originale e suggestiva struttura architettonica circolare.

La proprietà, posizionata in posizione dominante sulla cima di una collina affacciata sul mare, regala una meravigliosa vista panoramica ed è ideale sia come **residenza di alta rappresentanza**, sia come **struttura ricettiva di lusso** o **villa per eventi esclusivi**.

Tra gli elementi che maggiormente contraddistinguono questa prestigiosa proprietà spiccano la forma ricercata e le generose dimensioni della piscina, l'ampia terrazza fronte mare, parzialmente coperta e anch'essa di forma circolare, con un'atmosfera degna di uno dei più raffinati ristoranti stellati, e la seconda terrazza sul lastrico solare di circa 270 mq. Il piano seminterrato, abitabile, ospita due grandi ambienti: l'ex garage, con accesso carrabile, che può essere nuovamente adibito a garage per tre auto, e un grandissimo salone circolare, ideale per feste ed eventi, oltre ad ampi locali di servizio, un locale tecnico e un bagno. Le scale interne collegano questo livello al piano terra.

Il piano terra dispone di un ampio ingresso, un grandissimo salone di rappresentanza di forma circolare, un ulteriore grande ambiente attiguo, cucina, bagno e ripostiglio. Il collegamento al primo piano è garantito sia da scale interne sia da scale esterne.

Al primo piano troviamo uno dei punti di forza della proprietà: la meravigliosa terrazza circolare fronte mare, dalla quale godere di una vista suggestiva e privilegiata. Il livello comprende inoltre quattro ampie camere matrimoniali, una camera matrimoniale standard, un'ampia cameretta e tre grandi bagni.

La posizione è strategica: **Palermo dista circa 15 minuti in auto, mentre l'aeroporto è raggiungibile in circa 40 minuti**.

All'interno del lotto vi è inoltre la **possibilità di edificare ulteriori 2/3 ville**, ampliando ulteriormente il potenziale della proprietà.

Il presente annuncio propone **i 4/5 della proprietà**, con la possibilità di acquistare contestualmente anche l'intera proprietà.

“Tenere il mare negli occhi, anche quando si chiude la porta di casa.”

Dettagli



ID proprietà: CBI038-2915-301774



Superficie: 810.00 m²



Locali: 27



Bagni: 6



Classe Energetica: D EP glnr: 77.93 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 810.00 m²



Locali: 27



Camere da letto: 6



Bagni: 6



Cucina: Abitabile



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

















