



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Ristorante in Vendita a Roma – Zona: S.Giovanni

📍 Via Domenico Fontana, Roma, 00185 (RM)

105.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

SAN GIOVANNI – ROMA | CESSIONE ATTIVITÀ RISTORATIVA CON CANNA FUMARIA

In una delle zone più richieste e vivaci di Roma, precisamente in Via Domenico Fontana, nel quartiere San Giovanni, proponiamo la cessione di un'attività di ristorazione completamente avviata.

Il locale si sviluppa su una superficie di circa 61 mq e dispone di 40 coperti, con spazi ottimamente organizzati per garantire efficienza operativa e comfort alla clientela.

Caratteristiche principali:

- Canna fumaria regolarmente installata
- Circa 40 coperti
- Superficie di 61 mq
- Locale completamente attrezzato e pronto all'uso
- Ottima visibilità e passaggio pedonale
- Zona ad alta densità residenziale e commerciale
- Attività ideale per ristorazione, pizzeria, bistrot o format food innovativi

Condizioni economiche:

- Canone di locazione: € 2.800/mese
- Prezzo richiesto per la cessione del ramo d'azienda: € 105.000

Soluzione ideale per imprenditori e operatori del settore che desiderano avviare o ampliare la propria attività in una delle aree più consolidate e commercialmente attrattive della Capitale, con la possibilità di iniziare immediatamente l'esercizio.

Per ulteriori informazioni e visite riservate, non esitate a contattarci.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-2915-301756



Superficie: 61.00 m²



Locali: 2



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 59.73 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **61.00 m²**



Locali: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Centrale**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







