Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Vendita a Rocca di Mezzo

Via Colle Marino, L'Aquila, 67048 (AQ)

120.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000
Mobile: 3663272217
Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

Splendido appartamento con vista mozzafiato sul Gran Sasso – Residence esclusivo in Via Colle Marino, Rocca di Mezzo

Nel cuore dell'Altopiano delle Rocche, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di 63 mq, perfettamente distribuiti e sfruttati in ogni ambiente, inserito in un residence elegante composto da mini-unità abitative e ricco di servizi dedicati al relax e allo sport.
La proprietà gode di una vista impareggiabile sul Gran Sasso, un panorama che accompagna ogni momento della giornata e rende questa soluzione unica in tutte le stagioni.

L'appartamento si apre su un accogliente salotto dotato di divano letto matrimoniale e camino elettrico, perfetto per creare un'atmosfera calda e rilassante durante le serate in montagna. Proseguendo troviamo una camera da letto, un bagno completamente ristrutturato e un cucinotto separato da una pratica porta a soffietto, ideale per isolare la zona cucina quando necessario.

Una scala conduce al soppalco, dove si sviluppa una seconda camera matrimoniale e un secondo bagno completo di lava-asciuga, rendendo l'immobile estremamente comodo anche per soggiorni prolungati o per ospitare amici e famiglia.

L'immobile è inoltre dotato di infissi a taglio termico e di scaldabagno di nuova installazione.

Un residence ricco di servizi
Il complesso offre numerosi spazi dedicati al tempo libero:
• Campo da tennis
• Zona ricreativa comune
• Hall elegante con salottini e aree relax
• Solarium esterno attrezzato
• Ampia area giardino con ombrelloni e lettini prendisole
• Completa la proprietà un posto auto nell'autorimessa condominiale (non esclusivo).
• Posizione ideale per vivere la montagna tutto l'anno

La casa si trova in una zona strategica, a pochi minuti dai principali impianti sciistici dell'Altopiano delle Rocche, tra cui:
• Campo Felice
• Ovindoli – Monte Magnola
• Rocca di Mezzo e aree sciistiche limitrofe

Una soluzione perfetta per gli amanti degli sport invernali, con piste, snowpark, scuole sci e servizi facilmente raggiungibili.
• Durante l'estate, l'area si trasforma in un vero paradiso naturale:
• Sentieri panoramici, trekking e percorsi MTB
• Parco Regionale Sirente-Velino, ricco di fauna e paesaggi da esplorare
• Pianori verdi e altopiani ideali per escursioni, picnic e relax all'aria aperta

Un contesto che permette di vivere la montagna in tutte le sue forme, tra natura, sport e benessere.
Non lasciarti sfuggire questa occasione: contattaci senza esitazioni per fissare un appuntamento e scoprire dal vivo la bellezza di questa proprietà.

Dettagli

ID proprietà: CBI038-2915-301754

Superficie: 63.00 m²

Locali: 3

Bagni: 2

Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 1 / 2

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 63.00 m²

Locali: 3

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Cucina: Cucinotto

Posizione: Isolata

Ascensore: 1

Doccia: Si

Posto Auto: Coperto

Giardino: Comune,

Camino: Si

Nelle Vicinanze

Centri Benessere

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Parchi Giochi

Immagini

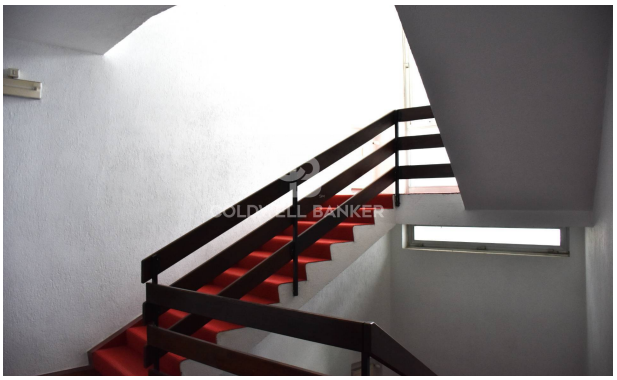
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

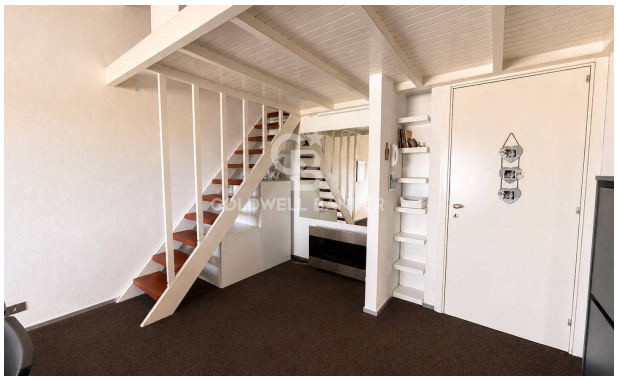
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

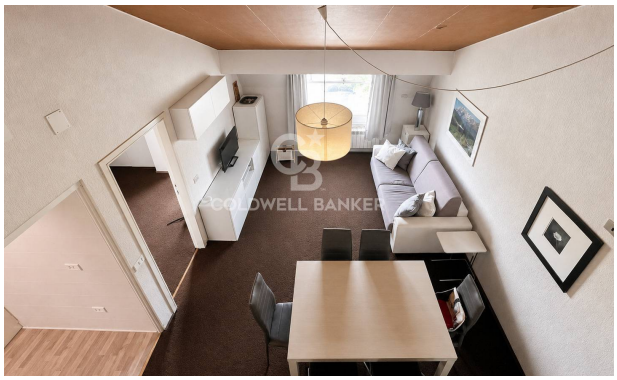
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

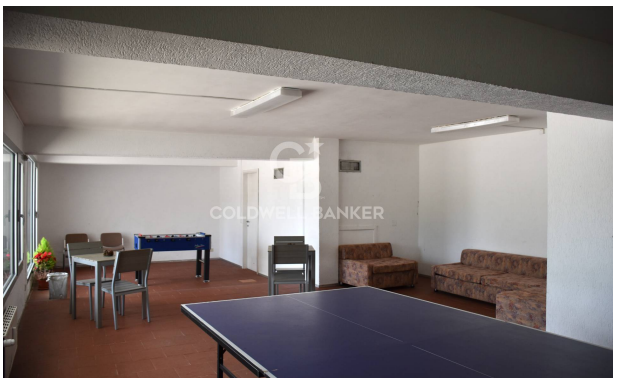

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

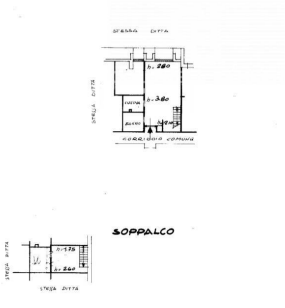
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


SOPPALCO