



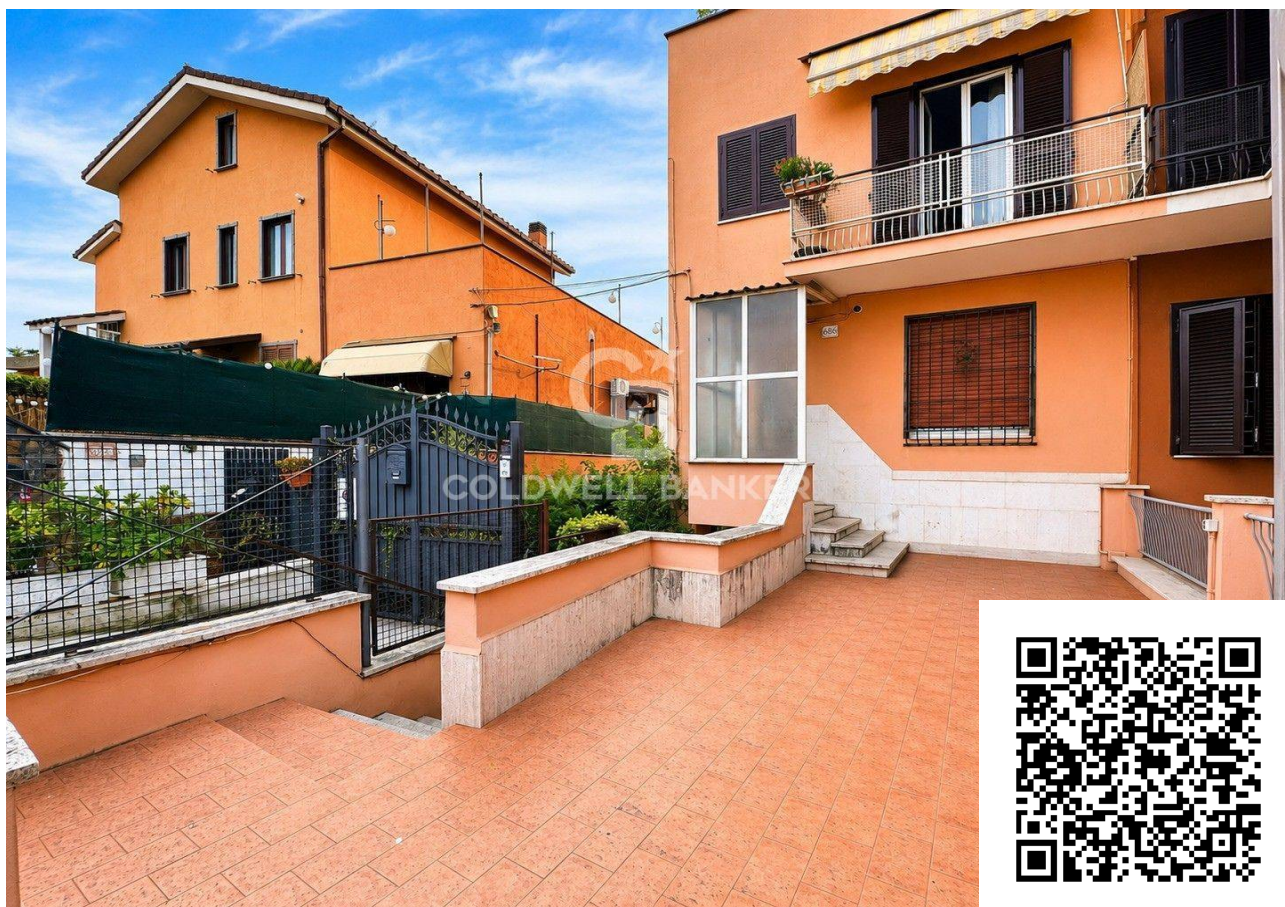
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Bravetta

📍 Via Di Bravetta, Roma, 00164 (RM)

139.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

AMPIO BILOCALE CON CORTE PRIVATA DI 70 MQ ? OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO

In Via di Bravetta proponiamo in vendita un interessante appartamento di circa 62 mq, caratterizzato da un'esclusiva corte privata di circa 70 mq, ideale per chi desidera uno spazio esterno vivibile tutto l'anno.

L'immobile si compone di ingresso su corridoio, cucinotto, ampia camera matrimoniale, seconda camera e bagno. La disposizione interna ed esterna rendono l'appartamento particolarmente versatile sia per uso abitativo che per investimento.

Dotato di riscaldamento autonomo, l'immobile gode di una posizione strategica, comoda a tutti i principali servizi, attività commerciali, mezzi pubblici, scuole e aree verdi.

La presenza dell'ampia corte privata rappresenta un valore aggiunto raro nella zona, perfetta per momenti di relax, cene all'aperto o per chi possiede animali domestici.

Ad oggi ha un'ottima redditività, con contratto scadente a luglio 2027.

Punti di forza:

- 62 mq interni ben distribuiti
- Corte privata di circa 70 mq
- Riscaldamento autonomo
- Ottima posizione servita
- Ottima redditività

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-2915-301748



Superficie: 62.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: F EP glnr: 130.36 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Seminterrato / 2



Stato di Conservazione: Discreto



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 62.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Cucinotto



Posizione: Semicentrale



Doccia: Sì



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

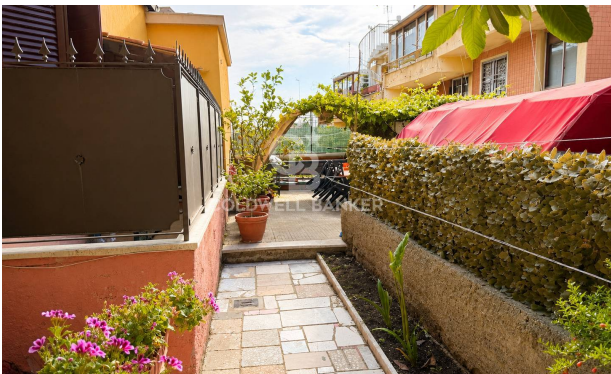
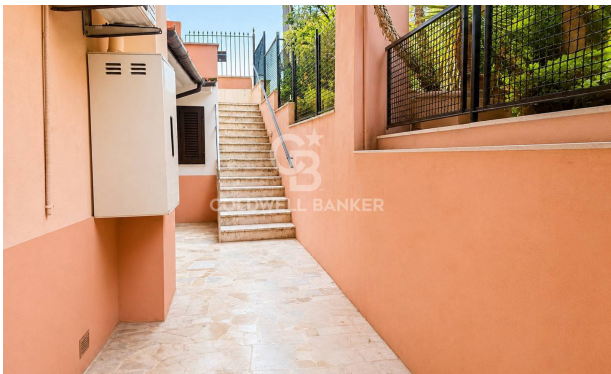
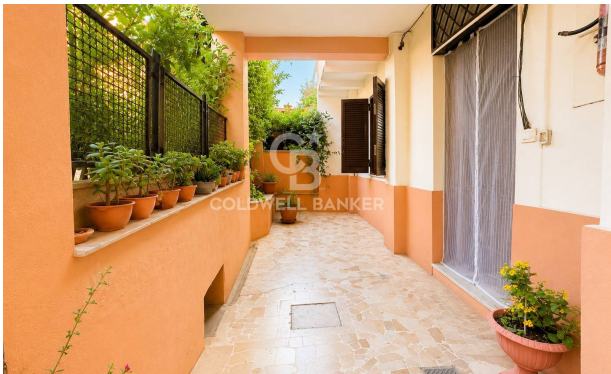


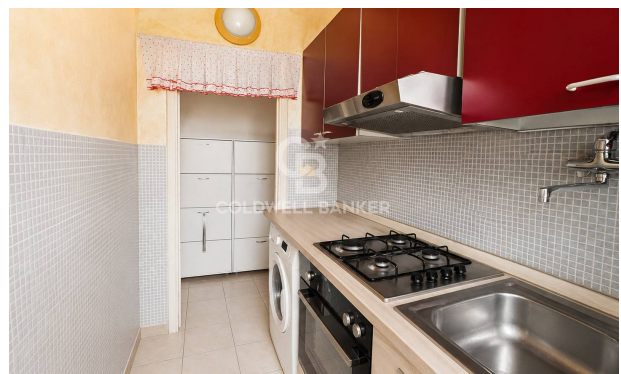
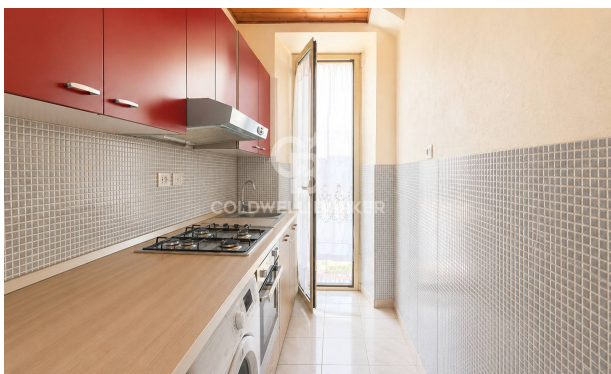
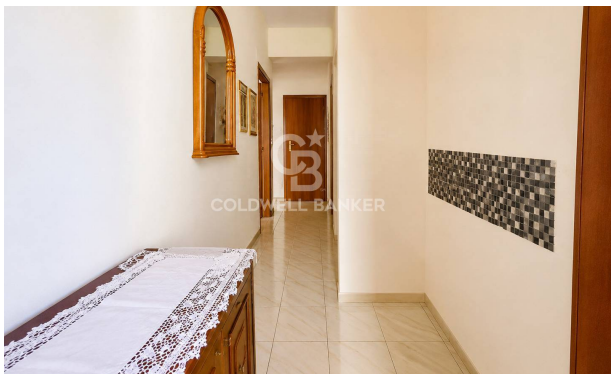
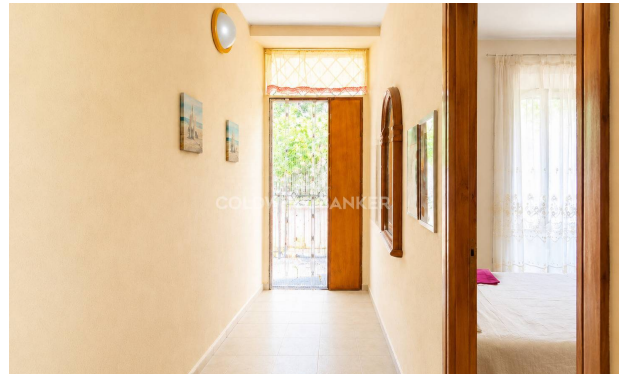
Centri commerciali

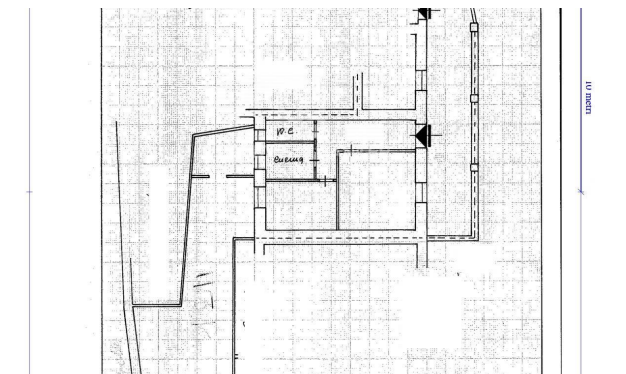


Uffici comunali

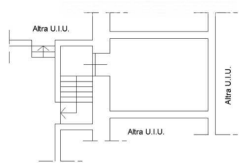
Immagini







CANTINA
PIANO S2 - H 180



00000000