



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Orbetello

📍 Strada Vicinale dei Pinalti, Grosseto, 58015 (GR)

320.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

Porzioni di casale in vendita ? Strada Vicinale dei Pinalti, Orbetello 120 mq commerciali ? Un rifugio autentico nella natura della Maremma

Ci sono luoghi che non hanno bisogno di essere spiegati: basta arrivarci, respirare, guardarsi intorno e tutto diventa chiaro.

La Strada Vicinale dei Pinalti, immersa nel verde più silenzioso e autentico di Orbetello, è uno di quei posti. Questa porzione di casale, di circa 120 mq commerciali, è il tipo di casa che ti accoglie senza fare rumore, con la naturalezza delle cose semplici e belle.

Gli ambienti si sviluppano su più livelli, con un fascino rustico che non è mai "vecchio", ma autentico. Il piano terra, con le sue altezze generose e la luce che entra morbida, è lo spazio perfetto per vivere la quotidianità: cucina, zona giorno, angoli che si prestano a diventare ciò che desideri. Il piano superiore, raccolto e intimo, è il luogo del riposo, del silenzio, del tempo lento.

Il casale conserva quella struttura solida e sincera tipica della Maremma: muri spessi, proporzioni armoniose, un rapporto con l'esterno che non è mai casuale. Qui ogni finestra è un quadro: pini, campi, cielo e intorno solo il rumore del vento.

Questa è la casa ideale per chi cerca un rifugio vero e non un semplice immobile. Un luogo dove tornare dopo giornate intense, dove ritrovare equilibrio, dove immaginare estati luminose e inverni raccolti davanti a un buon libro.

La posizione è riservata ma non isolata: a pochi minuti da Orbetello, dalle spiagge dell'Argentario e dai servizi essenziali. Un equilibrio raro.

Se stai cercando una porzione di casale che abbia un'anima, che non sia "una delle tante" ma un luogo da sentire tuo fin dal primo passo allora questa proprietà merita di essere vista.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-2915-301742



Superficie: 120.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 500 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: F EP glnr: 181.63 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **120.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **A vista**



Giardino: **Privato, 500 sqm**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Bar

Immagini









