



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Affitto a Roma – Zona: Cortina d'Ampezzo

📍 Viale Cortina D'ampezzo, Roma, 00135 (RM)

2.340€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

C'è una sensazione particolare quando si entra in una casa che "accoglie" davvero.

Non è solo una questione di metri quadri o di esposizione: è l'atmosfera.

E questo appartamento, al terzo piano di Viale Cortina d'Ampezzo, ha proprio quell'energia lì: calda, luminosa, rassicurante.

Con i suoi 147 mq commerciali, gli ambienti si aprono uno dopo l'altro con naturalezza, senza forzature. La zona giorno è ampia, ariosa, perfetta per chi ama vivere la casa, non solo abitarla. La cucina, comoda e funzionale, è arredata con gusto e pronta per essere vissuta fin da subito. Le camere ? spaziose, silenziose, intime ? offrono quel tipo di tranquillità che si trova solo in contesti residenziali come questo, immersi nel verde ma a due passi da tutto.

Ogni dettaglio è pensato per chi cerca un luogo temporaneo che però sappia far sentire "a casa" dal primo giorno: arredi curati, spazi ben distribuiti, un contesto elegante e riservato.

A completare la proprietà, un box auto di 15 mq, comodo e facilmente accessibile, un valore aggiunto prezioso in questa zona.

La locazione è proposta con contratto transitorio e cedolare secca, ideale per chi ha esigenze di soggiorno per periodi brevi ma desidera comunque un'abitazione di livello, pronta, accogliente e ben organizzata.

Se stai cercando un appartamento che non sia solo "un appoggio", ma un luogo in cui ritrovare equilibrio, comfort e bellezza, questo è lo spazio giusto.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-2915-301740



Superficie: 147.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 99.38 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 5



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **147.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona servita**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





