



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Orazio, 23 - 00193 Roma

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Ostiense

📍 Via Del Porto Fluviale, Roma, 00154 (RM)

930.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

Porto Fluviale | 122 mq | terrazzo 40 mq | box incluso | classe A4 | possibile terza camera

All'interno del complesso Porto Fluviale, una delle realizzazioni residenziali contemporanee più riconoscibili di Roma, proponiamo appartamento di 122 mq con terrazzo vivibile di 40 mq e box auto incluso.

L'immobile si distingue per l'esposizione a ovest, che garantisce luce naturale nel pomeriggio e suggestivi tramonti con vista aperta sullo skyline urbano.

Caratteristiche principali

- 122 mq interni ben distribuiti
- Terrazzo vivibile di 40 mq
- 2 camere da letto (con possibilità reale di terza camera)
- 2 bagni
- Box auto incluso
- Classe energetica A4
- Contesto recente (2015-2017)

Punto forte dell'immobile

Il terrazzo rappresenta il vero valore distintivo: uno spazio esterno ampio e vivibile, ideale per vivere la casa anche all'aperto tutto l'anno.

Contesto

Porto Fluviale è oggi uno dei poli più dinamici e in evoluzione di Roma, a ridosso di Ostiense e Testaccio, caratterizzato da architettura contemporanea, servizi e forte identità urbana.

Perché è una casa unica

Un appartamento moderno con terrazzo ampio, box e possibilità di tre camere, in un contesto architettonico riconoscibile e contemporaneo, difficile da ritrovare sul mercato romano.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-2915-301728



Superficie: 122.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: A4 EP glnr: 43.90 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 5



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Superficie: 122.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Zona residenziale**



Ascensore: 1



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Giardino: **Comune,**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







