

# Appartamento in Affitto a Milano – Zona: Indipendenza

📍 Via Ciro Menotti, Milano, 20129 (MI)

**1.650€**



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Luca Paolantoni**

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: [luca.paolantoni@gruppobodini.it](mailto:luca.paolantoni@gruppobodini.it)

# Descrizione

Elegante monolocale nuovo e arredato ? complesso residenziale Menotti

All'interno dell'esclusivo complesso residenziale di recente realizzazione situato in Via Ciro Menotti, proponiamo in locazione raffinato monolocale di circa 42 mq, mai abitato, posto al secondo piano con ascensore.

L'appartamento, completamente arredato a nuovo, è stato progettato con grande attenzione ai dettagli per offrire comfort e funzionalità in ogni ambiente. La zona giorno/notte è organizzata con un elegante letto matrimoniale a scomparsa, che una volta chiuso si trasforma in un comodo divano, permettendo di vivere lo spazio con grande versatilità. Completa l'ambiente un armadio capiente, perfettamente integrato nell'arredo.

La cucina a vista, moderna e perfettamente attrezzata con elettrodomestici, si inserisce armoniosamente nella zona living. L'immobile dispone inoltre di antibagno e bagno con box doccia. Presenti anche lavatrice e asciugatrice, per garantire la massima comodità nella vita quotidiana.

L'abitazione è dotata di impianto domotico di ultima generazione, che consente di gestire illuminazione, riscaldamento e raffrescamento anche da remoto, offrendo un'esperienza abitativa contemporanea e tecnologicamente avanzata. Il riscaldamento centralizzato a pavimento garantisce un elevato livello di comfort e un clima sempre piacevole in ogni stagione.

Completano la proprietà cantina di pertinenza e servizio di portineria attivo tutti i giorni, con presenza anche il sabato mezza giornata, elemento che contribuisce a rendere il contesto particolarmente curato e sicuro.

La posizione è tra le più apprezzate della città: a pochi passi da Piazza Risorgimento e Corso Indipendenza, in un quartiere elegante e vivace, ricco di ristoranti, caffè, servizi e negozi di prossimità. Ottimi i collegamenti con il resto della città grazie alla linea metropolitana M4 presso Stazione Milano Dateo, che consente di raggiungere rapidamente il centro storico e l'aeroporto di Linate.

Libero da subito.

Disponibile esclusivamente con contratto di locazione transitorio fino a un massimo di 18 mesi.

Una soluzione ideale per professionisti o per chi desidera vivere in un contesto moderno, elegante e perfettamente collegato nel cuore di Milano.

## Dettagli



ID proprietà: CBI038-2915-301704



Superficie: 45.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: A2 EP glnr: 59.61 kwh/m²



Camere da letto: 1

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 5



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **45.00 m²**



Locali: **1**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Zona servita**



Ascensore: **1**

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini







