



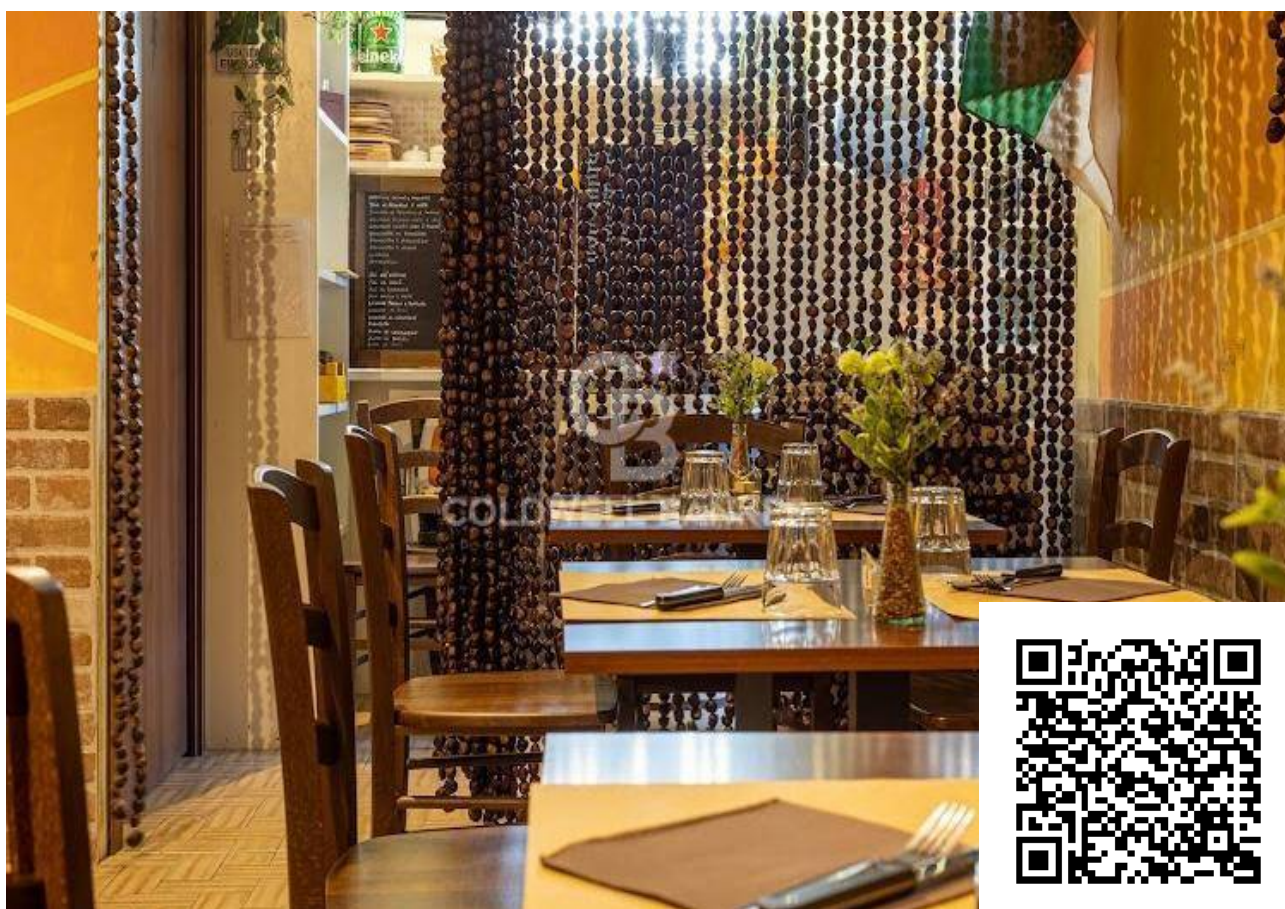
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Attività commerciale in Vendita a Pienza

📍 Via della Madonnina, Siena, 53026 (SI)

165.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

Occasione Unica nel Cuore della Val d'Orcia!

Vi proponiamo in vendita la gestione del Ristorante **Rendez Vous**, situato in **Via della Madonnina a Pienza**, appena fuori dal centro storico, in una zona di passaggio strategica per locali e turisti . La posizione è ideale: facilmente raggiungibile, con parcheggio nelle vicinanze e immersa nel paesaggio toscano patrimonio UNESCO. Il locale è avviato ed apprezzato, con clientela fidelizzata e ottime recensioni, si distingue per la sua atmosfera calda e accogliente, con arredamento rustico e originale, musica di sottofondo e un piccolo giardino esterno perfetto per la bella stagione.

Caratteristiche principali:

- **Interni intimi e curati**, con stile tipico toscano
- **Spazio esterno** per pranzi e cene all'aperto
- **Cucina completamente attrezzata**
- Licenze e permessi in regola
- Ottimo potenziale di crescita

Questo locale è perfetto per chi sogna di gestire un'attività ristorativa in una delle località più suggestive della Toscana, con flusso turistico costante tutto l'anno e ottimo rapporto qualità-prezzo. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita!

Dettagli



ID proprietà: CBI038-2915-301649



Superficie: 71.00 m²



Locali: 1



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **71.00 m²**



Locali: **1**



Bagni: **2**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Centrale**



Giardino: **Privato,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

