



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Villa in Vendita a Montepulciano – Zona: Abbadia

📍 Via Otto Settembre, Siena, 53045 (SI)

230.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

Elegante appartamento con giardino ad Abbadia di Montepulciano

Nel cuore della meravigliosa campagna toscana, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento su due livelli, situato nel tranquillo comune di **Abbadia di Montepulciano**, in una posizione che unisce privacy, comodità e bellezza paesaggistica. L'immobile è immerso nella pace delle colline di Montepulciano, gode di una vista suggestiva sui vigneti circostanti e sui paesaggi tipici della Val di Chiana.

A pochi minuti dal centro storico di Montepulciano e comodo da raggiungere, è la scelta ideale per chi cerca autenticità, tranquillità e un profumo di Toscana vero.

La proprietà, di 168 mq commerciali con un giardino privato di circa 100 mq e due balconi per un totale di circa 15 mq, è così composto:

? **Piano terra:** accogliente ingresso, cucina abitabile con angolo pranzo, ampio salone doppio con camino ideale per le serate invernali, funzionale locale lavanderia.

? **Piano superiore:** disimpegno, due camere matrimoniali, due camerette perfette per ospiti o studio, **due bagni** completi.

L'abitazione si presenta in **buono stato manutentivo**, pronta ad accogliere la tua famiglia o, con piccoli interventi come investimento in una delle zone più richieste del territorio senese, particolare non sottovalutabile nella proprietà la presenza di un pozzo.

Ottimi collegamenti stradali, vicinanza a negozi, servizi, percorsi enogastronomici e culturali rendono questa proprietà perfetta sia come prima casa che come dimora per le vacanze.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-2915-301608



Superficie: 168.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 100 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 173.01 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **168.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato, 100 sqm**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







