



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Orazio, 23 - 00193 Roma

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Locale commerciale in Affitto a Roma – Zona: Prima Porta

📍 Via Tiberina, Roma, 00188 (RM)

10.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

Su via Tiberina fronte strada, con ampio parcheggio si propone in locazione (affitto) Centro Commerciale (categoria catastale D8) adatto a vendita al pubblico ed alla GDO alimentare o ferramentista, casalinghi, agricola, di circa 1.100 mq + ampi spazi esterni adibiti a parcheggi o tettoie. La posizione è strategica a 2 km da Prima Porta e 5 dal Grande Raccordo Anulare. A fianco sorge uno dei più grandi campeggi di Roma appena rinnovato che assicura un ulteriore bacino di utenza oltre alla posizione di per se strategica. La struttura richiede ristrutturazione a carico del locatario (affittuario) in virtù di un lungo periodo di canone gratuito che consente di ammortizzare la spesa di ristrutturazione. Si propone un regolare contratto di anni 6+6 o 9+9. Oltre il periodo di canone gratuito va considerato che il canone richiesto è agevolato per tutta la durata in quanto la mensilità è più bassa di quanto sarebbe con il locale ristrutturato. Vero affare per un'attività commerciale che lì posizionata avrebbe una lunga e florida durata.

Dettagli

 ID proprietà: CBI038-2915-301604	 Superficie: 1100.00 m²
 Locali: 8	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G EP glnr: 212.14 kwh/m²	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 1100.00 m²
 Locali: 8	 Bagni: 2
 Posizione: Periferica	 Posto Auto: Scoperto

Immagini







