Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Locale commerciale in Vendita a Nemi

Corso Vittorio Emanuele, Roma, 00074 (RM)

115.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Paola Francesca Carello

Email: paolafrancesca.carello@cbitaly.it

Descrizione

Nel centro storico di Nemi, uno dei borghi più affascinanti dei Castelli Romani, meta turistica molto frequentata per il suo panorama sul lago, la gastronomia e le caratteristiche passeggiate nel borgo, abbiamo il piacere di proporre in vendita un locale commerciale ad alta redditività

L’immobile è situato sulla rinomata Corso Vittorio Emanuele, strada principale di forte passaggio pedonale e turistico.
Il locale misura 34 mq commerciali (32 mq calpestabili), è completamente ristrutturato ed è dotato di bagno con antibagno.

Attualmente locato con rendita annua di €8.400, offre un rendimento lordo di circa il 7,3%, risultando un’interessante opportunità di investimento.
Il locale viene venduto completo di stigliature.

Dettagli

ID proprietà: CBI038-1184-301705

Superficie: 34.00 m²

Locali: 1

Bagni: 1

Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Dato in locazione

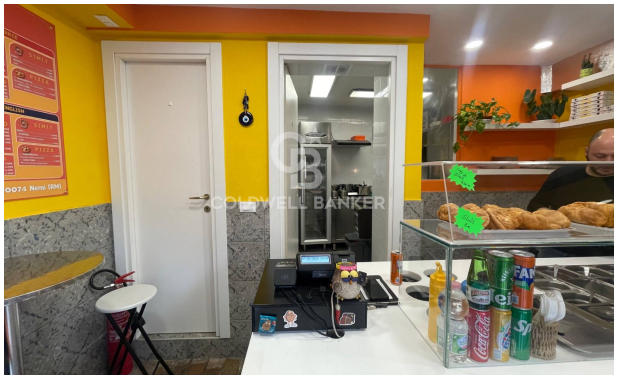
Superficie: 34.00 m²

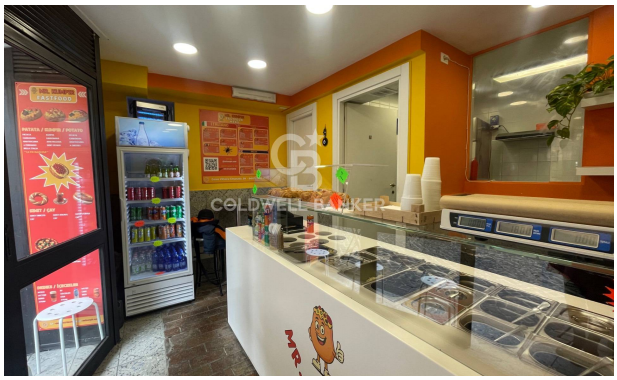
Locali: 1

Bagni: 1

Posizione: Centrale

Immagini





COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

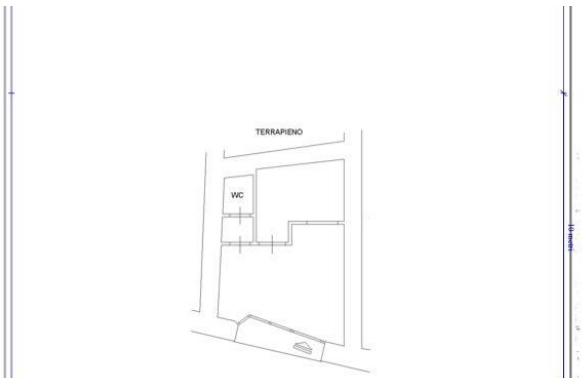
Gelateria "Le Delizie"
DELIZIE
COLDWELL BANKER

SPECCHIO DI DIANA

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

NEMI


TERRAPIENO
WC