



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Orazio, 23 - 00193 Roma

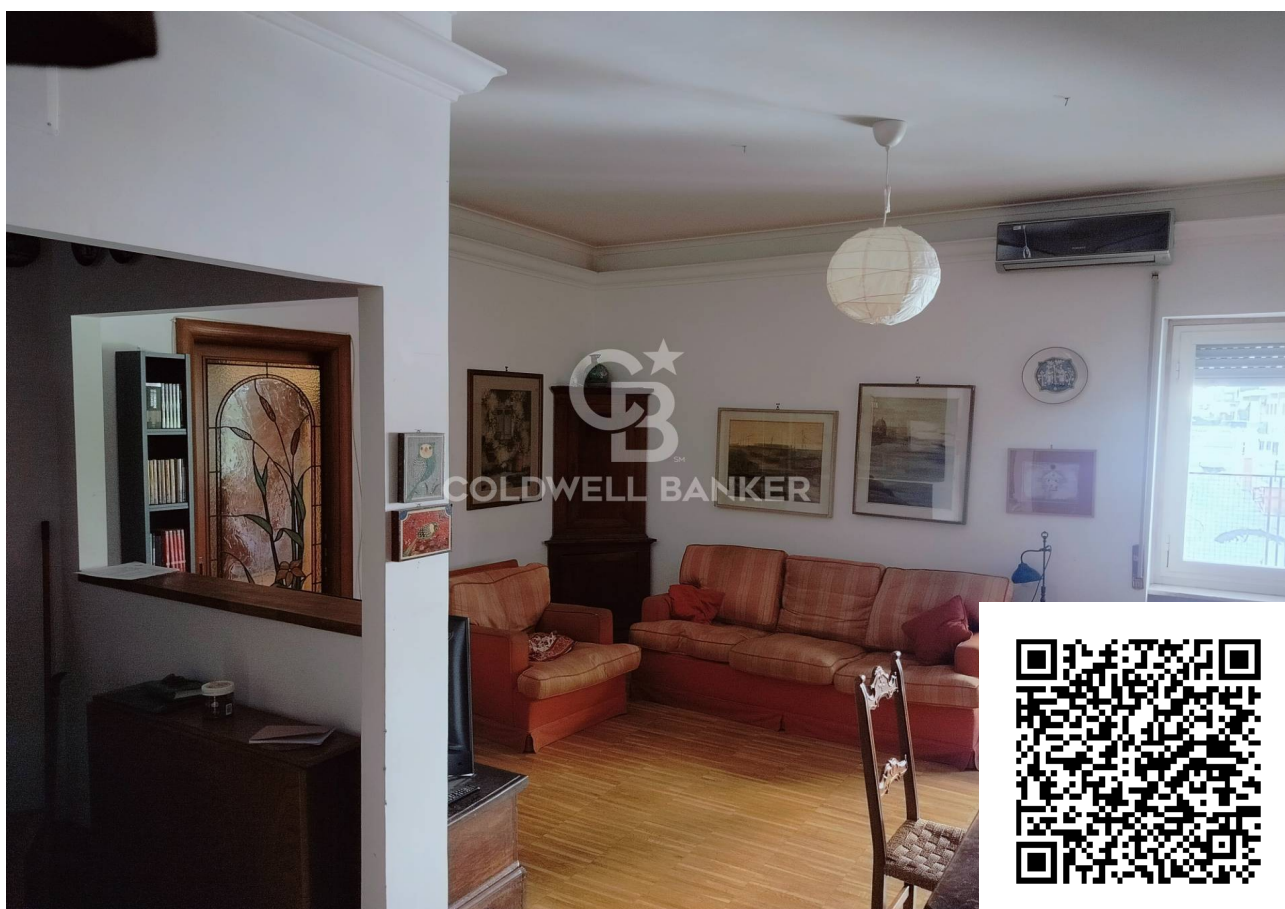
P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Appio Claudio

📍 Via Caio Canuleio, Roma, 00174 (RM)

365.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Paola Francesca Carello

Email: paolafrancesca.carello@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento in vendita all'Appio Claudio – Via Caio Canuleio

Nella zona residenziale dell'Appio Claudio, in via Caio Canuleio, proponiamo in vendita un appartamento di 98 mq al primo piano catastale di uno stabile in cortina con servizio di portineria.

L'abitazione presenta una distribuzione funzionale degli spazi: l'ingresso si apre su un ampio soggiorno a vista con cucina abitabile adiacente, mentre la zona notte comprende due grandi camere, un bagno con doccia e un ripostiglio con allaccio per lavatrice, dove è possibile ricavare facilmente un secondo bagno. L'immobile si trova in una posizione che unisce natura e servizi urbani: a pochi passi il Parco degli Acquadotti offre spazi verdi per chi ama stare all'aria aperta, e nelle vicinanze ci sono la fermata della metropolitana linea A, scuole di ogni ordine e grado, la sede USL e la circoscrizione.

Nello stabile è presente anche l'abitazione del portiere, attualmente messa a reddito.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-1184-301693



Superficie: 98.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: F EP glnr: 179.18 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 5



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 98.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Ascensore: 1



Doccia: Si



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

