



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Orazio, 23 - 00193 Roma

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Attività commerciale in Vendita a Roma – Zona: Parioli

📍 Via Antonio Bertoloni, Roma, 00197 (RM)

230.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Anna Di Marco

Email: anna.dimarco@cbitaly.it

Descrizione

Cessione di attività di tabaccheria

Via Bertoloni, nel cuore dei Parioli, in una zona di alto passaggio e ottimo bacino d'utenza, si cede attività di tabaccheria avviata con ottimi incassi documentabili e clientela consolidata.

Il locale, di circa 31 mq, è stato di recente completamente ristrutturato e comprende area vendita, retronegozio ed un bagno.

L'attività viene ceduta completa di arredi e attrezzature, pronta per essere gestita senza ulteriori interventi.

La tabaccheria offre tutti i servizi principali: tabacchi, Lotto, SuperEnalotto, valori bollati, ricariche, servizi telematici e distributore automatico esterno.

È in corso un contratto di locazione dal dicembre 2021, con canone mensile di € 1.400,00.

La posizione strategica garantisce un flusso costante di clientela grazie al passaggio e alla presenza di uffici, residenti e attività commerciali limitrofe.

Occasione ideale per chi desidera un'attività solida e redditizia in una delle vie più prestigiose di Roma.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-1035-301801



Superficie: 31.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 31.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



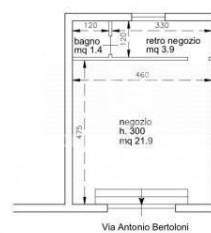
Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





Via Antonio Bertoloni

Pianta Piano Terra

