



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Orazio, 23 - 00193 Roma

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Balduina

📍 Via Attilio Friggeri, Roma, 00136 (RM)

370.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Anna Di Marco

Email: anna.dimarco@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore della Balduina, a pochi passi da Largo Friggeri, proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 56 mq commerciali situato al piano terra di un signorile stabile in cortina.

L'immobile, frutto di un recente frazionamento e di una ristrutturazione accurata con materiali di pregio, si presenta in condizioni pari al nuovo.

Grazie alla doppia esposizione e agli affacci da terzo piano, l'appartamento risulta estremamente luminoso, silenzioso e riservato.

Gli spazi interni sono ben distribuiti e comprendono: ingresso con corridoio, zona studio, zona notte, soggiorno con angolo cottura e balcone angolare di circa 10 mq.

La proprietà è rifinita con parquet a spina francese, infissi in vetrocamera, aria condizionata, rubinetteria a parete e rivestimenti di alta qualità che conferiscono all'ambiente uno stile moderno ed elegante.

Situato nella parte più servita del quartiere, l'immobile gode della vicinanza a tutti i principali servizi, negozi e collegamenti, inclusa la fermata del treno metropolitano FR3 raggiungibile a piedi.

La posizione strategica, l'elevata qualità della ristrutturazione e la forte richiesta della zona rendono questa proprietà un'ottima opportunità di investimento, ideale sia per locazioni tradizionali che per affitti a medio termine, con eccellenti potenzialità di redditività.

Possibilità di acquistare soffitta e box auto di 25mq.

Le immagini pubblicate sono render indicativi.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-1035-301800



Superficie: 56.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: F EP glnr: 204.60 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 56.00 m²



Locali: 1



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: A vista



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Box: Doppio



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



