



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Orazio, 23 - 00193 Roma

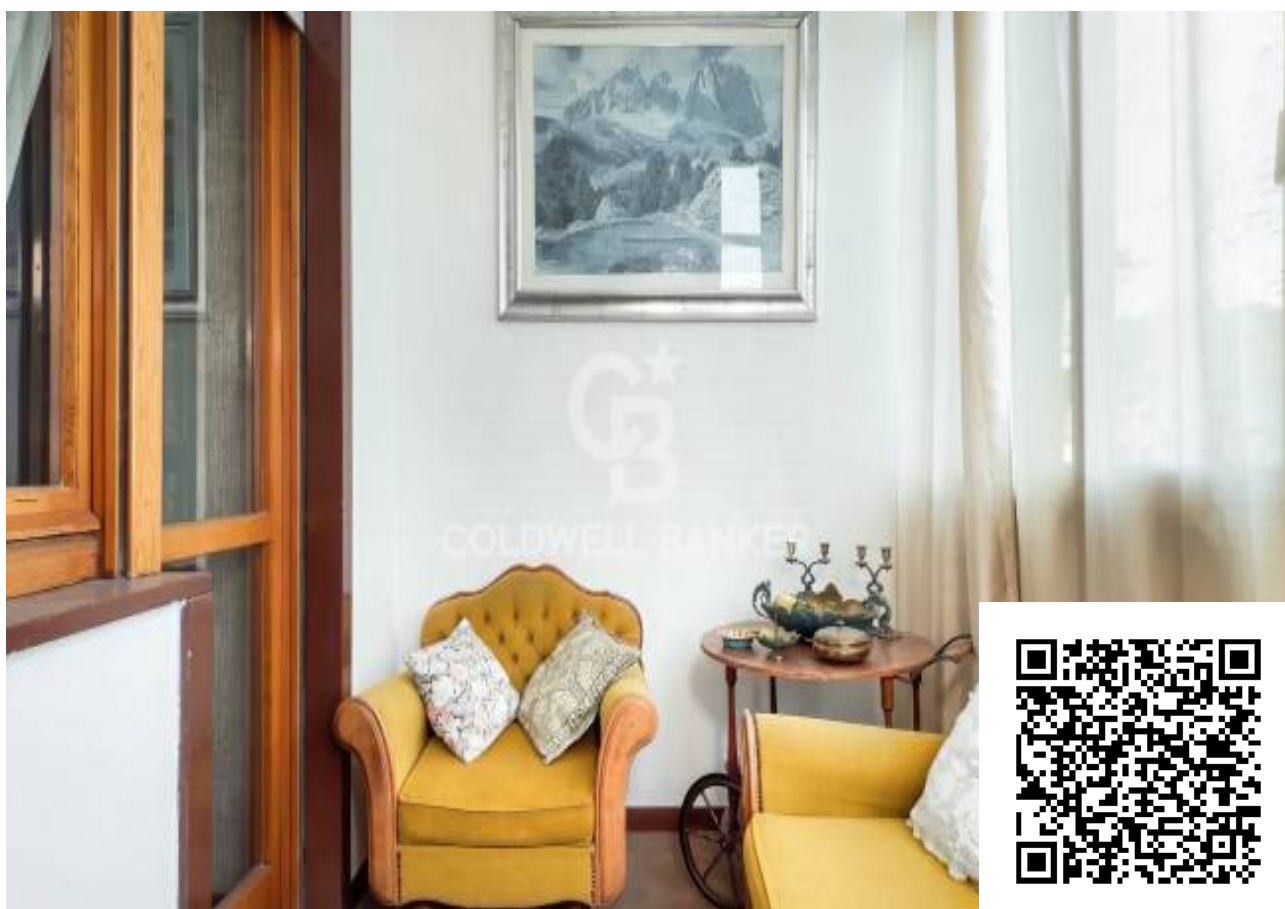
P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Boccea

📍 Via Di Casalotti, Roma, 00166 (RM)

189.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Anna Di Marco

Email: anna.dimarco@cbitaly.it

Descrizione

Via di Casalotti – Consorzio I Lauri | Trilocale con ampio balcone abitabile affacciato sul verde

All'interno dell'apprezzato Consorzio I Lauri, elegante complesso residenziale con accesso riservato tramite sbarra e servizio di guardiana, proponiamo in vendita un appartamento di circa 76 mq commerciali, posto al terzo piano di una palazzina servita da ascensore.

L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto matrimoniale, bagno e una veranda, prezioso spazio aggiuntivo da adattare alle proprie esigenze.

Il punto di forza della proprietà è l'ampio balcone abitabile di circa 18 mq, perfetto per creare una zona pranzo all'aperto o un piacevole angolo relax.

L'appartamento gode di affacci sul verde, che garantiscono un'atmosfera riservata e particolarmente silenziosa, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo. Si presenta in condizioni complessivamente buone, ma offre interessanti possibilità di rinnovamento e personalizzazione, consentendo di valorizzarne appieno gli spazi.

La posizione coniuga la quiete del contesto residenziale con la comodità dei collegamenti: il Grande Raccordo Anulare è facilmente raggiungibile, permettendo di spostarsi rapidamente verso le principali direttrici di Roma e i servizi della zona. Completa la proprietà la possibilità di parcheggiare liberamente all'interno del consorzio.

Una soluzione ideale per chi cerca una casa immersa nel verde, silenziosa, con un ampio spazio esterno vivibile e inserita in un contesto residenziale riservato e ben organizzato.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-1035-301793



Superficie: 76.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: F EP glnr: 162.85 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **76.00 m²**



Locali: 3



Camere da letto: **1**



Bagni: 1



Cucina: **Semiabitabile**



Ascensore: 1



Balconi: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

