



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Blasi & Partners

Via Vittorio Veneto, 24 - 01015 Sutri

P.IVA e C.F.: 02300380561

Tel.: (+39) 0761 093324

Appartamento indipendente in Vendita a Sutri – Zona: centro

📍 Via 1 maggio, Viterbo, 01015 (VT)

125.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Blasi & Partners

**Coldwell Banker Blasi &
Partners**

Telefono: (+39) 0761 093324

Email: sutri@cbitaly.it

Descrizione

SUTRI ? VIA 1 MAGGIO | APPARTAMENTO SU DUE LIVELLI CON GIARDINO, TERRAZZA E GARAGE In zona tranquilla e residenziale di Sutri, proponiamo in vendita un **ampio appartamento disposto su due livelli**, con **giardino privato di circa 100 mq, terrazza abitabile e garage**.

L'immobile si trova in una posizione periferica ma comoda, nelle immediate vicinanze di **servizi, Poste, negozi e attività di vario genere**, e allo stesso tempo a breve distanza dal caratteristico centro storico. In un piccolo complesso residenziale composto da abitazioni indipendenti, organizzate secondo un impianto tipico dei borghi toscani, con facciate intonacate dai toni caldi, persiane verdi, coperture in coppi e cortili terrazzati.

La proprietà dispone, al **piano terra, di un giardino privato di circa 100 mq**, arricchito da alberi da frutto, ideale per chi desidera uno spazio esterno da vivere e personalizzare.

Dal giardino, attraverso una **rampa di scale esterna**, si raggiunge una **terrazza abitabile**, dotata di tenda da sole, che conduce direttamente all'ingresso dell'abitazione.

Gli interni del primo livello dell'appartamento è composto da un **ampio soggiorno con altro comodo balcone con tende sole**, una **cucina abitabile**, una **camera da letto**, un **bagno con doccia** e diversi pratici **ripostigli a muro**. Una comoda **scala interna in marmo** conduce al piano superiore, dove troviamo la zona notte composta da **due ulteriori camere da letto**, entrambe caratterizzate da pavimenti in parquet, e un secondo bagno completo di **vasca idromassaggio**.

La casa offre quindi complessivamente **tre camere da letto e due bagni**, oltre ad ampi spazi interni e diverse possibilità di organizzazione degli ambienti.

Completa la proprietà un **garage**, particolarmente comodo per il parcheggio e per le esigenze di deposito.

L'abitazione è **termo-autonoma** ed è inoltre dotata di **stufa a pellet**.

Punti di forza

- Giardino privato di circa **100 mq**
- **Terrazze abitabili** con tenda da sole
- **Tre camere da letto**
- **Due bagni**
- Cucina abitabile
- Vasca idromassaggio
- Scala interna in marmo
- Garage
- Stufa a pellet
- Zona tranquilla e servita
- Vicinanza al centro storico di Sutri

Una soluzione ideale per una famiglia o per chi è alla ricerca di una casa spaziosa, con un importante spazio esterno privato, in una zona tranquilla ma ben collegata ai servizi.

Dettagli

 ID proprietà: CBI034-30-322	 Superficie: 128.00 m²
 Locali: 5	 Giardino: Privato, 100 sqm
 Bagni: 2	 Classe Energetica: F
 Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 128.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 4
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Box: Singolo	 Giardino: Privato, 100 sqm
 Terrazzo: Presente	

Immagini







