



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Blasi & Partners

Via Vittorio Veneto, 24 - 01015 Sutri

P.IVA e C.F.: 02300380561

Tel.: (+39) 0761 093324

# Appartamento in Vendita a Capranica

📍 Via Giacomo Matteotti, Viterbo, VT

78.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Blasi & Partners

**Coldwell Banker Blasi &  
Partners**

Telefono: (+39) 0761 093324

Email: [sutri@cbitaly.it](mailto:sutri@cbitaly.it)

# Descrizione

## ? Capranica ? Zona Centrale, Via G. Matteotti

In posizione comoda e servita, proponiamo in **vendita un luminoso appartamento** situato al **primo piano** di una **palazzina di tre piani** con un totale di **12 unità abitative**. L'appartamento si trova al primo piano di un edificio realizzato su un terreno con dislivello. Per accedere all'ingresso condominiale è presente una breve rampa di scale in discesa, ma l'abitazione è a tutti gli effetti un primo piano, con affacci completamente fuori terra e ambienti luminosi. L'abitazione si presenta spaziosa e ben distribuita, composta da:

- **ampio ingresso e corridoio,**
- **soggiorno** luminoso,
- **cucina abitabile con camino,**
- **due grandi camere da letto,**
- **bagno,**
- **ripostiglio.**
- **terrazza**

Gli infissi sono in legno, i pavimenti in marmo. L'immobile è **termoautonomo** sebbene presenti **finiture interne da aggiornare**.

Soluzione ideale per chi cerca una casa comoda, centrale e con ampi spazi abitativi. **Subito abitabile**. L'immobile è perfettamente funzionante e può essere abitato fin da subito. Le finiture sono quelle dell'epoca e un eventuale intervento di ammodernamento consentirà di valorizzarne ulteriormente gli spazi e adattarlo ai gusti contemporanei. Un appartamento da vivere subito e personalizzare nel tempo.

È possibile acquistare questo appartamento con la formula **Rent to Buy (affitto con riscatto)**, una soluzione flessibile che consente di entrare subito nell'immobile e iniziare ad abitarlo, rinviando l'acquisto definitivo a una data successiva. Acquista oggi, diventa proprietario domani!

# Dettagli



ID proprietà: CBI034-30-315



Superficie: 104.00 m<sup>2</sup>



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 3



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **104.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Terrazzo: **Presente**

# Immagini





