



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Blasi & Partners

Via Vittorio Veneto, 24 - 01015 Sutri

P.IVA e C.F.: 02300380561

Tel.: (+39) 0761 093324

Attico in Vendita a Sutri – Zona: centro

📍 Viale G. Marconi, Viterbo, 01015 (VT)

185.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Blasi & Partners

**Coldwell Banker Blasi &
Partners**

Telefono: (+39) 0761 093324

Email: sutri@cbitaly.it

Descrizione

Attico panoramico in Viale G. Marconi ? Centralissimo e ristrutturato

In posizione esclusiva su **Viale G. Marconi**, proponiamo in vendita un elegante **attico con ampia terrazza panoramica**, situato al secondo piano di una **palazzina recentemente ristrutturata** all'interno di un curato comprensorio residenziale. L'appartamento, di circa **120 mq**, si compone di:

- luminoso **salone con cucina a vista**,
- **due comode camere da letto**, di cui una con bagno privato,
- **secondo bagno**,
- **ampio disimpegno**,
- spazioso **sottotetto/ripostiglio**,
- **balcone e splendida terrazza** con vista sul verde circostante.

Completamente **ristrutturato con finiture di pregio**, l'immobile dispone di **impianto di riscaldamento a pavimento**, **infissi in legno con doppio vetro**, **videocitofono** e **cancello pedonale**.

Riscaldamento **autonomo** con **gas di città**.

Un'abitazione ideale per chi cerca **comfort, privacy e una posizione centrale** senza rinunciare agli spazi esterni e alla tranquillità.

Dettagli



ID proprietà: CBI034-30-294



Superficie: 130.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: D



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 130.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Terrazzo: Presente

Immagini









