



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Blasi & Partners
Via Vittorio Veneto, 24 - 01015 Sutri
P.IVA e C.F.: 02300380561
Tel.: (+39) 0761 093324

Villa in Vendita a Sutri

📍 Via Valle Mola, Viterbo, VT

450.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Blasi & Partners

Coldwell Banker Blasi & Partners

Telefono: (+39) 0761 093324

Email: sutri@cbitaly.it

Descrizione

Villa unifamiliare panoramica ? Sutri, Via Valle Mola In una **tranquilla zona residenziale immersa nel verde**, tra Sutri (Monte Topino) e Trevignano Romano, a circa **5 km dal Lago** , proponiamo in vendita **villa unifamiliare in fase di ultimazione**, disposta su due livelli.

Al **piano terra** troviamo:

- ampio **salone luminoso** con grandi finestre in PVC con inferriate protezione e splendida **vista sul lago di Trevignano**
- **cucina**
- **bagno**
- **2 magazzino/garage**
- **ampio portico coperto**, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto

Il **piano superiore** ospita la zona notte composta da:

- **tre camere da letto**, di cui una con **bagno privato**
- **secondo bagno**
- **due balconi panoramici** con vista sul paesaggio circostante

La proprietà è circondata da **circa 1 ettaro di terreno pianeggiante**, con **vista aperta sulla natura e sulle colline circostanti**, garantendo privacy e tranquillità.

Caratteristiche e dotazioni

- **Riscaldamento autonomo a GPL**
- **Pannelli fotovoltaici da 3 kW**
- **Pozzo per l'acqua a 150 metri di profondità**
- **Fossa settica Imhoff a dispersione**
- **Finiture di ottima qualità**

Soluzione ideale per chi desidera **vivere nella natura senza rinunciare alla comodità dei servizi**, a breve distanza dal lago e dai principali centri abitati.

Immagine principale creata con **A. I.**

Dettagli



ID proprietà: CBI034-30-290



Superficie: 195.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Classe Energetica: A1



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **195.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona agricola**



Balconi: **Presente**



Giardino: **Privato,**

Immagini











