



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Blasi & Partners
Via Vittorio Veneto, 24 - 01015 Sutri
P.IVA e C.F.: 02300380561
Tel.: (+39) 0761 093324

Appartamento in Vendita a Sutri – Zona: centro storico

📍 Via Roma, Viterbo, 01015 (VT)

190.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Blasi & Partners

**Coldwell Banker Blasi &
Partners**

Telefono: (+39) 0761 093324
Email: sutri@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento con corte interna nel cuore del centro storico di Sutri

Nel suggestivo centro storico di Sutri, a pochi passi dalla **Piazza del Comune**, proponiamo in vendita un appartamento di **150 m²** situato al primo piano di un elegante palazzo storico.

L'immobile, sviluppato su un unico livello, è composto da:

- **Ampio disimpegno d'ingresso;**
- **Salone luminoso;**
- **Cucina abitabile con camino;**
- **Due camere matrimoniali, una cameretta e due bagni;**
- **Ripostigli e spazi di servizio** utili e funzionali.

Punto di forza della proprietà è la **corte interna con giardino privato**, accessibile direttamente dall'appartamento: un'oasi riservata dove godere di momenti di relax all'aperto, pur restando nel cuore del borgo.

La casa è **termoautonoma** e, pur necessitando di lavori di rimodernamento, vanta grandi potenzialità: può diventare una residenza raffinata e accogliente, perfetta per chi desidera vivere immerso nella vita del borgo senza rinunciare alla tranquillità e alla privacy.

Un'occasione unica per abitare in uno dei **“Borghi più belli d'Italia”**, a due passi da tutti i servizi e dalle bellezze storiche di Sutri.

Dettagli



ID proprietà: CBI034-30-244



Superficie: 150.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 3



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **150.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Giardino: **Privato,**

Immagini







