



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Blasi & Partners
Via Vittorio Veneto, 24 - 01015 Sutri
P.IVA e C.F.: 02300380561
Tel.: (+39) 0761 093324

Appartamento in Vendita a Ronciglione – Zona: centro

📍 Piazza Vittorio Emanuele, Viterbo, 01037 (VT)

150.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Blasi & Partners

**Coldwell Banker Blasi &
Partners**

Telefono: (+39) 0761 093324
Email: sutri@cbitaly.it

Descrizione

Ampio appartamento nel cuore di Ronciglione ?

Nel **centro di Ronciglione**, proponiamo in **vendita** un **ampio appartamento di 170 mq complessivi** (di cui 160 mq calpestabili), situato al **secondo piano** di un **elegante palazzo storico**.

L'immobile, dalle grandi potenzialità, offre la **possibilità di essere personalizzato** secondo i propri gusti e le proprie esigenze, mantenendo se si desidera i **particolari d'epoca** che ne caratterizzano il fascino originario.

La distribuzione interna è funzionale e ben articolata:

- **ampio ingresso**,
- **luminoso salone**,
- **cucina abitabile**,
- **tre spaziose camere da letto**,
- **bagno**,
- e **balcone panoramico**, ideale per momenti di relax e per ammirare la vista sulla cittadina e sulle vie dove si svolgono le principali manifestazioni.

L'appartamento si presenta **da ristrutturare**, offrendo così l'opportunità di scegliere **materiali e finiture** secondo il proprio stile.

Completano la proprietà un **comodo box auto singolo**, soluzione rara e molto apprezzata nel centro storico, e la **posizione strategica**, che consente di raggiungere **a piedi tutti i servizi**, negozi e attività commerciali, oltre ai **principali mezzi di trasporto**.

In sintesi, si tratta di un'**opportunità ideale** per chi desidera vivere in una **zona centrale e comoda**, in un'abitazione **spaziosa, luminosa e personalizzabile**, perfetta per diventare una **residenza unica e accogliente** nel cuore della Toscana.

Dettagli



ID proprietà: CBI034-30-234



Superficie: 170.00 m²



Locali: 7



Bagni: 1



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 170.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Box: Singolo

Immagini







