



COLDWELL BANKER
SINTONY

Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Via G. Matteotti 24 - 01100 Viterbo

P.IVA e C.F.: 02161850561

Tel.: (+39) 0761 220676

Villino in Vendita a Viterbo – Zona: Colle Verde

📍 Via Carlo Carrà, Viterbo, 01100 (VT)

330.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Michela Pintus

Mobile: (+39) 3476267780

Email: michela.pintus@cbitaly.it

Descrizione

Villino con giardino privato e taverna in vendita a Viterbo ? Zona Colleverde

Nella zona di **Colleverde**, proponiamo in vendita villino di recente costruzione, ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale piacevole, riservato e confortevole, senza rinunciare alla comodità degli spazi e alla modernità di una costruzione del 2013.

Una casa pensata per accogliere la vita di tutti i giorni, ma anche per regalare momenti di relax e convivialità, grazie agli ambienti generosi, alla presenza del **giardino privato** e agli spazi accessori che rendono questa soluzione particolarmente completa e versatile.

La proprietà si sviluppa su **tre livelli**, per una superficie complessiva di circa **172 mq**, di cui **125 mq destinati all'abitazione e 47 mq di taverna**, oltre a un comodo **garage di 18 mq**.

L'ingresso ci accompagna nella zona giorno, dove troviamo un **ampio e luminoso soggiorno**, ambiente ideale per rilassarsi in famiglia, accogliere gli ospiti o semplicemente godersi la tranquillità della propria casa. La **cucina abitabile**, separata e funzionale, offre lo spazio perfetto per vivere con piacere la quotidianità e condividere pranzi e cene in compagnia.

A completare questo livello troviamo un **bagno finestrato**, pratico e funzionale.

Dal soggiorno si accede inoltre agli spazi esterni, un vero valore aggiunto della proprietà: **l'ampio portico vivibile** e soprattutto il **giardino privato** rappresentano un angolo di tranquillità dove poter leggere, rilassarsi, organizzare piacevoli momenti all'aperto o semplicemente godersi un po' di privacy lontano dai ritmi della città.

Salendo al piano superiore, la casa ci accoglie nella sua **zona notte**, pensata per garantire comfort e riservatezza. Qui troviamo **tre camere da letto**, ideali per una famiglia, per chi desidera avere una stanza dedicata agli ospiti oppure per creare uno studio o uno spazio personale.

La presenza di **due bagni finestrati** rende questo piano particolarmente funzionale e adatto alle esigenze della vita familiare, permettendo di vivere gli spazi con la massima comodità.

Scendendo al piano seminterrato troviamo uno degli ambienti più interessanti e versatili della proprietà: una **spaziosa taverna**, perfetta per essere vissuta come zona conviviale, sala hobby, spazio per il tempo libero o ambiente dedicato alle passioni di tutta la famiglia.

La taverna dispone inoltre di **bagno e lavanderia**, caratteristiche che ne aumentano ulteriormente la praticità e la possibilità di utilizzo.

A completare la proprietà troviamo un **comodo box auto singolo di 18 mq**, una comodità importante per chi desidera avere un posto auto protetto e uno spazio aggiuntivo per organizzare al meglio la propria quotidianità.

Questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di una **casa moderna, spaziosa e pronta ad accogliere una famiglia**, caratterizzata da ambienti ben distribuiti, spazi esterni privati e numerosi comfort.

Un'abitazione capace di coniugare **comfort, privacy e funzionalità**, dove ogni livello offre qualcosa di diverso e dove gli spazi possono essere vissuti e personalizzati secondo le proprie esigenze.

Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita: potrebbe essere proprio questa la casa che stavi cercando!

Dettagli

 ID proprietà: CBI028-424-715	 Superficie: 172.00 m²
 Locali: 7	 Bagni: 4
 Classe Energetica: D EP glnr: 74.61 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Superficie: 172.00 m²	 Locali: 7
 Camere da letto: 3	 Bagni: 4
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Zona residenziale
 Balconi: Presente	 Box: Singolo
 Giardino: Privato,	

Immagini









