



COLDWELL BANKER
SINTONY

Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Via G. Matteotti 24 - 01100 Viterbo

P.IVA e C.F.: 02161850561

Tel.: (+39) 0761 220676

Appartamento in Vendita a Viterbo – Zona: San Martino al Cimino

📍 Via Andrea Doria, Viterbo, VT

97.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Michela Pintus

Mobile: (+39) 3476267780

Email: michela.pintus@cbitaly.it

Descrizione

IN VENDITA ? Ampio appartamento con ingresso indipendente nel cuore di San Martino al Cimino

Nel suggestivo borgo di **San Martino al Cimino**, proponiamo in vendita un ampio appartamento di **130 mq**, situato al **primo piano** con **ingresso indipendente** direttamente sulla via principale.

L'immobile è composto da **7 vani** e si distingue per la sua grande versatilità. Grazie ai **tre accessi indipendenti**, offre la possibilità di essere facilmente suddiviso in **due appartamenti**, rappresentando una soluzione ideale sia per chi desidera una casa spaziosa, sia per chi è alla ricerca di un investimento da mettere a reddito.

Completa la proprietà una **comoda cantina** a livello stradale, perfetta come spazio di deposito.

Caratteristiche principali:

- 130 mq
- Primo piano
- Affaccio su via principale
- 7 vani
- Tre accessi indipendenti
- Possibilità di realizzare due appartamenti
- Cantina di proprietà

Una soluzione dalle grandi potenzialità, ideale come abitazione principale, casa vacanze o investimento immobiliare.

Dettagli

 ID proprietà: CBI028-424-708	 Superficie: 130.00 m²
 Locali: 7	 Bagni: 2
 Camere da letto: 1	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1	 Stato di Conservazione: Discreto
 Superficie: 130.00 m²	 Locali: 7
 Camere da letto: 1	 Bagni: 2
 Cucina: Abitabile	

Immagini







