Coldwell Banker Immobiliare Sintony
Via G. Matteotti 24 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 02161850561
Tel.: (+39) 0761 220676

Villino in Vendita a Viterbo – Zona: Periferia

Strada Cimina -Località Poggio Nibbio, Viterbo, VT

139.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Michela Pintus

Mobile: (+39) 3476267780
Email: michela.pintus@cbitaly.it

Descrizione

A circa **10 km da Viterbo**, nel cuore della splendida località di Poggio Nibbio, una delle zone più affascinanti e panoramiche dei Monti Cimini, proponiamo in vendita una villino monofamiliare pensato per chi desidera vivere circondato dalla natura e lontano dal caos cittadino.
Qui il silenzio e i profumi del bosco fanno da cornice a una casa capace di regalare ogni giorno una sensazione di pace e libertà. Inserita in un riservato contesto di sole cinque ville, la proprietà garantisce privacy, tranquillità e un'atmosfera accogliente, ideale sia come abitazione principale sia come rifugio per il fine settimana.
La villa si sviluppa interamente su un unico livello per una superficie di circa 110 mq, con ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. L'ingresso conduce a un grande soggiorno con camino, il vero cuore della casa, perfetto per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici durante ogni stagione. Da qui si accede direttamente al portico, uno spazio ideale per pranzi all'aperto, cene estive o semplicemente per rilassarsi immersi nel verde. La cucina abitabile, funzionale e spaziosa, completa la zona giorno.
Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, composta da tre ampie camere da letto, pensate per offrire il massimo comfort, un bagno finestrato con doccia e un pratico bagno di servizio.
A completare la proprietà troviamo un giardino di circa 1000 mq, completamente recintato, perfetto per chi possiede animali domestici, ama il giardinaggio o desidera semplicemente vivere gli spazi esterni in totale tranquillità. La presenza della legnaia rappresenta un ulteriore valore aggiunto, particolarmente utile per chi desidera sfruttare al meglio il camino durante i mesi più freddi.
Una soluzione che unisce il fascino della natura, la comodità degli spazi e il piacere di vivere in un contesto esclusivo, dove ogni giorno può trasformarsi in un'esperienza di autentico benessere.

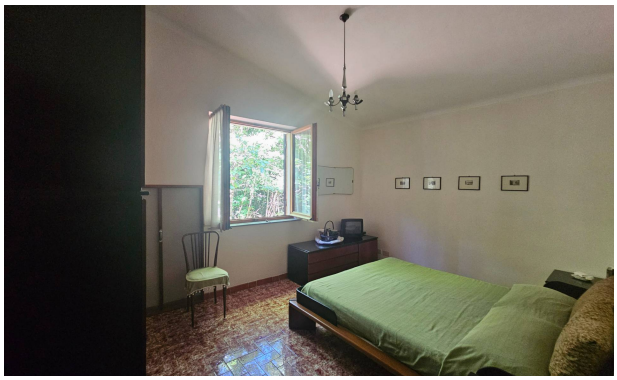
Dettagli

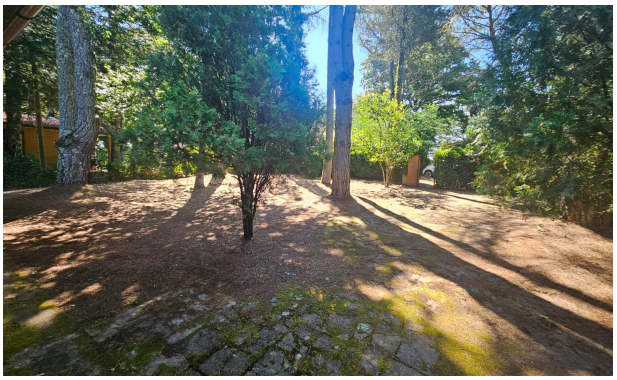
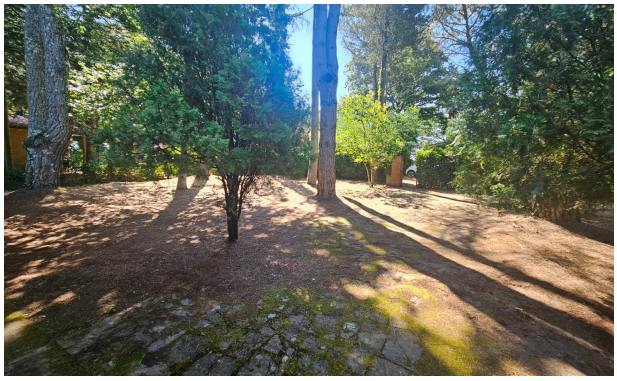
ID proprietà: CBI028-424-707	Superficie: 110.00 m²
Locali: 5	Giardino: Privato, 1.000 sqm
Bagni: 2	Classe Energetica: G EP glnr: 435.67 kwh/m²
Camere da letto: 3	

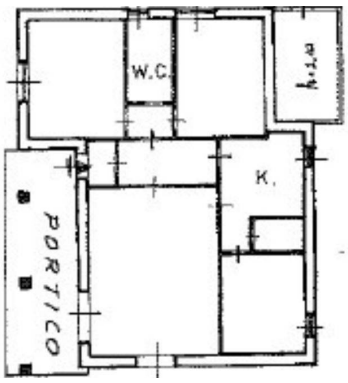
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra
- Stato di Conservazione: Buono
- Superficie: 110.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Isolata
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato, 1.000 sqm
- Terrazzo: Presente

Immagini




W.C
K.
PORTICO