



COLDWELL BANKER
SINTONY

Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Via G. Matteotti 24 - 01100 Viterbo

P.IVA e C.F.: 02161850561

Tel.: (+39) 0761 220676

Casa indipendente in Vendita a Viterbo – Zona: Periferia

📍 Strada Teverina, Viterbo, VT

250.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Michela Pintus

Mobile: (+39) 3476267780

Email: michela.pintus@cbitaly.it

Descrizione

Il piacere di vivere la campagna, a soli **10 km da Viterbo**, immersa nella quiete della campagna, proponiamo in vendita una proprietà indipendente, perfetta per chi desidera riscoprire il piacere degli spazi aperti, della natura e della privacy, senza rinunciare alla comodità di raggiungere la città in pochi minuti. La casa, di circa **100 mq**, accoglie con ambienti caldi e funzionali ed è composta da un ampio salone, una cucina abitabile, due camere da letto e un bagno, offrendo tutto il comfort necessario per vivere ogni giorno in un'atmosfera serena e rilassante. Il vero protagonista della proprietà è l'esterno. Una grande **terrazza attrezzata**, con possibilità di cucina esterna e area barbecue, diventa il luogo ideale dove condividere pranzi in famiglia, cene estive con gli amici o semplicemente concedersi il piacere di un tramonto immersi nel silenzio della campagna. La proprietà insiste su un terreno di circa **3.990 mq** più circa **3 ettari** sono destinati a terreno agricolo e uliveto, offrendo infinite possibilità: creare un giardino rigoglioso, coltivare un orto, piantare alberi da frutto o realizzare il proprio angolo di pace, dove ogni stagione regala colori e profumi diversi. A rendere questa proprietà ancora più interessante sono le numerose pertinenze:

- garage di **82 mq** con cantina sotterranea;
- ampio garage/magazzino di **190 mq**;
- due magazzini di **12 mq** e **20 mq**.
- c/6 di **580 mq**
- c/6 di **150 mq**

Spazi preziosi che si prestano a molteplici utilizzi: deposito per mezzi e attrezzature, laboratorio, officina, attività artigianale o semplicemente tutto lo spazio che hai sempre desiderato. Questa non è soltanto una casa, ma un luogo dove rallentare i ritmi, respirare aria pulita, vivere la natura e costruire nuovi ricordi con la propria famiglia. Una proprietà dalle grandi potenzialità, ideale come residenza principale, casa di campagna o investimento, capace di offrire qualità della vita, privacy e libertà in un contesto autentico.

Dettagli



ID proprietà: CBI028-424-703



Superficie: 100.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Buono**



Superficie: 100.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: **Abitabile**



Box: **Rimessa**



Giardino: **Privato,**

Immagini









