Coldwell Banker Immobiliare Sintony
Via G. Matteotti 24 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 02161850561
Tel.: (+39) 0761 220676

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Pienza

Località Podere la Torre, Siena, SI

1.300.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Michela Pintus

Mobile: (+39) 3476267780
Email: michela.pintus@cbitaly.it

Descrizione

PIENZA, TORRE DELLE FATE **Un’autentica dimora storica nel cuore della Val d’Orcia**
Tra le dolci colline della Val d’Orcia, in una delle zone più affascinanti e ricercate della Toscana, sorge **“Torre delle Fate”**, una straordinaria proprietà storica del XVI secolo immersa in un contesto di rara bellezza. Situata tra **Pienza, Monticchiello e Bagno Vignoni**, questa residenza domina il paesaggio con una vista mozzafiato che abbraccia Pienza e le iconiche campagne toscane, patrimonio UNESCO.
Raggiungibile comodamente tramite strada secondaria, la proprietà gode di assoluta privacy pur rimanendo vicina ai principali borghi storici della zona. Un luogo dove storia, natura e fascino senza tempo si fondono in un’atmosfera unica.
Una dimora ricca di storia e di possibilità L’edificio principale si sviluppa su più livelli per una superficie complessiva di circa **1.300 mq**, offrendo ambienti ampi e versatili, ideali per un importante progetto di ospitalità o per una prestigiosa residenza privata.
Al piano terra si trovano eleganti spazi comuni, una suggestiva sala ristoro impreziosita da un grande camino, appartamenti indipendenti e camere con bagno privato. Il primo piano ospita ulteriori otto camere con bagno en suite e conduce alla vera protagonista della proprietà: l’affascinante **torre storica indipendente**, di circa **105 mq**, distribuita su tre livelli, autentico simbolo della dimora e capace di regalare scorci panoramici di rara bellezza.
Completano la proprietà locali tecnici al piano seminterrato e un piccolo edificio di servizio esterno.
La proprietà è circondata da un magnifico parco pianeggiante di circa **10.000 mq**, impreziosito da maestosi cipressi, alberi ad alto fusto, angoli dedicati al relax e una piscina.
Gli elementi architettonici originali, come pavimenti in cotto, travi in legno e pareti in pietra a vista, raccontano secoli di storia e conferiscono agli ambienti un’eleganza autentica, tutta toscana.
Un investimento dal valore unico pur richiedendo un intervento di ristrutturazione e riqualificazione, **Torre delle Fate** rappresenta un’opportunità irripetibile per realizzare una struttura ricettiva di lusso, un boutique hotel, un relais esclusivo o una prestigiosa residenza privata nel cuore di uno dei territori più richiesti al mondo.
La posizione strategica, il valore storico dell’immobile, le generose dimensioni e il contesto paesaggistico rendono questa proprietà un investimento di assoluto prestigio, capace di coniugare fascino, esclusività e un elevato potenziale di valorizzazione.
Caratteristiche principali

- Posizione dominante nella campagna di Pienza, località Monticchiello
- Vista panoramica sulla Val d’Orcia e su Pienza
- Edificio storico risalente al XVI secolo
- Superficie interna complessiva di circa **1.300 mq**
- Torre indipendente di circa **105 mq** distribuita su tre livelli
- Giardino e parco di circa **10.000 mq**
- Piscina
- Camere con bagno en suite, appartamenti e ampi spazi comuni
- Materiali originali: cotto, travi in legno e pietra a vista
- Comodo accesso dalla strada provinciale
- Ampio parcheggio interno
- Immobile con straordinario potenziale di valorizzazione
- Ideale per relais di lusso, boutique hotel, resort di charme o prestigiosa dimora privata

Una proprietà rara, capace di raccontare secoli di storia e di offrire l’opportunità di realizzare un progetto esclusivo nel cuore della Toscana più autentica.

Dettagli

ID proprietà: CBI028-424-702

Superficie: 1300.00 m²

Locali: 30

Bagni: 18

Camere da letto: 15

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano

Superficie: 1300.00 m²

Locali: 30

Camere da letto: 15

Bagni: 18

Cucina: Abitabile

Immagini