



COLDWELL BANKER
SINTONY

Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Via G. Matteotti 24 - 01100 Viterbo

P.IVA e C.F.: 02161850561

Tel.: (+39) 0761 220676

Appartamento in Vendita a Viterbo – Zona: Pilastro

📍 Via Alessandro Volta, Viterbo, 01100 (VT)

135.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Michela Pintus

Mobile: (+39) 3476267780

Email: michela.pintus@cbitaly.it

Descrizione

Pilastro: Ottima opportunità per chi cerca una soluzione spaziosa e funzionale. Situato al secondo piano (senza ascensore) di un edificio di soli tre piani, gode di una vista aperta e di una piacevole luminosità grazie alle ampie finestre presenti in ogni stanza. L'appartamento, con una superficie totale di 110 metri quadrati è perfetto per una famiglia numerosa o per chi desidera avere spazi ampi e confortevoli. All'ingresso si trova il luminoso soggiorno con balcone abitabile, ideale per accogliere ospiti o per momenti di relax in famiglia. La cucina è in muratura e dotata di un balcone con tenda da sole. La zona notte è composta da tre camere da letto, ripostiglio e due bagni finestrati.

L'edificio è stato recentemente oggetto di interventi di riqualificazione energetica nell'ambito del superbonus 110%.

- Realizzazione di parete ventilate
- Impianto fotovoltaico
- Caldaia a condensazione
- Pannello solare termico per produzione acqua calda sanitaria

Completa la proprietà magazzino al piano terra di 13 mq.

Non perdere l'opportunità di acquistare un immobile dalle ottime potenzialità!

Dettagli



ID proprietà: CBI028-424-700



Superficie: 110.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: A1 EP glnr: 39.58 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Superficie: 110.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Giardino: **Comune,**

Immagini





