



COLDWELL BANKER
SINTONY

Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Via G. Matteotti 24 - 01100 Viterbo

P.IVA e C.F.: 02161850561

Tel.: (+39) 0761 220676

Appartamento in Vendita a Viterbo – Zona: Pila-Barco

📍 Strada della Pila, Viterbo, 01100 (VT)

149.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Michela Pintus

Mobile: (+39) 3476267780

Email: michela.pintus@cbitaly.it

Descrizione

Viterbo ? Strada della Pila | Recente trilocale con giardino privato di 115 mq e garage

Se stai cercando una casa moderna, pronta da abitare e con un grande spazio esterno, questa è la soluzione ideale!

In tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita un **appartamento di recente costruzione**, posto al **piano terra**, con un magnifico **giardino privato di 115 mq**, perfetto per rilassarsi, organizzare cene all'aperto o far giocare i bambini e gli amici a quattro zampe in totale sicurezza.

L'abitazione, di circa **60 mq**, è composta da:

- Luminoso soggiorno con angolo cottura;
- Due camere da letto;
- Bagno finestrato.

Completa la proprietà un **garage di 17 mq**, comodo sia come autorimessa che come spazio aggiuntivo per deposito.

L'immobile offre inoltre ottime caratteristiche dal punto di vista del comfort e del risparmio energetico:

- Riscaldamento a pavimento centralizzato con contabilizzatore;
- Impianto solare termico condominiale;
- Impianto fotovoltaico condominiale.

Una casa perfetta per giovani coppie, piccoli nuclei familiari o per chi desidera vivere in un contesto recente senza rinunciare alla comodità degli spazi esterni.

Dettagli



ID proprietà: CBI028-424-699



Superficie: 60.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 115 sqm



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Superficie: 60.00 m²



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Angolo cottura**



Ascensore: **1**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato, 115 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Immagini





