



COLDWELL BANKER
SINTONY

Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Via G. Matteotti 24 - 01100 Viterbo

P.IVA e C.F.: 02161850561

Tel.: (+39) 0761 220676

Appartamento in Vendita a Viterbo – Zona: Semicentro

📍 Via della Caserma, Viterbo, 01100 (VT)

380.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Michela Pintus

Mobile: (+39) 3476267780

Email: michela.pintus@cbitaly.it

Descrizione

Semicentro ? L'attico che hai sempre desiderato, a due passi dal centro storico

Immagina di vivere in un Elegante Attico dove ogni ambiente si apre verso l'esterno, circondato da ampie terrazze e con una suggestiva vista sulle mura della città. A pochi passi dal centro storico, in una palazzina di recente costruzione, proponiamo una soluzione unica, pensata per chi cerca comfort, privacy e spazi da vivere.

L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al terzo piano troviamo una luminosa zona giorno composta da un ampio salone, una cucina abitabile, una camera e un bagno finestrato. Il vero protagonista è lo splendido terrazzo che abbraccia l'intero piano, regalando luce agli ambienti e creando lo spazio ideale per pranzi all'aperto, cene con gli amici o semplicemente per rilassarsi ammirando il panorama.

Salendo al piano superiore si accede alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale, un secondo bagno finestrato e una cameretta con sala hobby, dalla quale si raggiunge una seconda grande terrazza: un angolo riservato dove godersi il sole, leggere un libro o trascorrere piacevoli momenti di tranquillità.

A completare la proprietà due comodi garage di circa 20 mq con basculanti motorizzate, (l'ascensore arriva direttamente al piano garage).

Un attico capace di unire eleganza, funzionalità e una posizione strategica, perfetto per chi desidera vivere il centro senza rinunciare alla tranquillità e al piacere di grandi spazi esterni.

(L' appartamento ha un contratto di locazione in essere con decorrenza dal 01/12/2025 al 30/11/2028, con un canone annuo di € 12.000,00).

Dettagli



ID proprietà: CBI028-424-696



Superficie: 120.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 92.50 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Attico / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: **120.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Box: **Doppio**



Terrazzo: **Presente**

Immagini









