



COLDWELL BANKER
SINTONY

Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Via G. Matteotti 24 - 01100 Viterbo

P.IVA e C.F.: 02161850561

Tel.: (+39) 0761 220676

Appartamento in Vendita a Viterbo – Zona: Centro

📍 Via San Francesco, Viterbo, 01100 (VT)

135.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Michela Pintus

Mobile: (+39) 3476267780

Email: michela.pintus@cbitaly.it

Descrizione

VITERBO ? VIA MATTEOTTI

Nel cuore di Viterbo, in posizione centrale e ben servita, proponiamo in vendita ampio appartamento di circa 130 mq posto al primo piano.

L'immobile si distingue per gli spazi generosi e la funzionale distribuzione degli ambienti: ingresso accogliente, luminoso salone, cucina abitabile, due ampie camere da letto e due bagni finestrati.

Completano la proprietà una comoda veranda e una terrazza a livello di circa 60 mq, ideale per vivere momenti di relax all'aperto e valorizzare al massimo gli spazi esterni.

Dalla terrazza si accede direttamente a un pratico magazzino di 26 mq, perfetto come deposito, laboratorio o spazio multifunzionale.

La posizione strategica, nel centro cittadino e a pochi passi da tutti i principali servizi, rende questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento.

Dettagli



ID proprietà: CBI028-424-693



Superficie: 130.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 159.02 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1



Stato di Conservazione: Buono



Superficie: 130.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Terrazzo: Presente

Immagini







