



COLDWELL BANKER
SINTONY

Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Via G. Matteotti 24 - 01100 Viterbo

P.IVA e C.F.: 02161850561

Tel.: (+39) 0761 220676

Porzione villa in Vendita a Viterbo – Zona: Cassia Sud – Ponte dell'Elce

📍 Strada Tobia, Viterbo, 01100 (VT)

370.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Michela Pintus

Mobile: (+39) 3476267780

Email: michela.pintus@cbitaly.it

Descrizione

A soli 3 km da Porta Romana, porzione di villa in vendita in zona Cassia Sud.

Si sviluppa su due livelli per un totale di 160 mq residenziali, offrendo ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti.

L'ingresso conduce a un accogliente soggiorno impreziosito da una splendida vetrata panoramica sul giardino; da una porta finestra si accede invece al portico esterno.

La cucina abitabile è completamente attrezzata e dotata di una comoda dispensa.

Sempre al piano terra troviamo una camera matrimoniale con bagno privato e un ulteriore bagno con doccia.

Al piano superiore si trovano due camere da letto spaziose e luminose, un ampio balcone e un bagno.

Al piano seminterrato abbiamo invece un magazzino / taverna di 160 mq direttamente collegato all'abitazione.

La proprietà è completata da un giardino privato con vasca idromassaggio e da un carport con posti auto coperti.

Recentemente l'immobile è stato oggetto di una riqualificazione energetica: sono state sostituite finestre e persiane e sono stati installati impianto fotovoltaico, solare e caldaia a condensazione.

Grazie alla posizione strategica, questa porzione di villa rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto elegante, tranquillo e ben collegato al centro città.

Dettagli

 ID proprietà: CBI028-424-659	 Superficie: 320.00 m²
 Locali: 7	 Giardino: Privato, 3.000 sqm
 Bagni: 2	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Superficie: 320.00 m²	 Locali: 7
 Camere da letto: 3	 Bagni: 2
 Cucina: Abitabile	 Balconi: Presente
 Posto Auto: Coperto	 Giardino: Privato, 3.000 sqm

Immagini









