



COLDWELL BANKER
SINTONY

Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Via G. Matteotti 24 - 01100 Viterbo

P.IVA e C.F.: 02161850561

Tel.: (+39) 0761 220676

Appartamento in Vendita a Viterbo – Zona: Centro

📍 Via Giuseppe Mazzini, Viterbo, 01100 (VT)

124.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Michela Pintus

Mobile: (+39) 3476267780

Email: michela.pintus@cbitaly.it

Descrizione

Viterbo Centro Storico ? Eleganza, Comfort e Posizione Strategica

A pochi passi da Corso Italia, nel cuore del centro storico di Viterbo, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento situato al secondo piano di una caratteristica e riservata palazzina, recentemente riqualificata con interventi effettuati tramite Bonus 110% e Bonus sismico.

L'immobile, di circa 110 mq, è in ottimo stato di manutenzione e offre ambienti accoglienti, funzionali e pronti da abitare.

La zona giorno si distingue per l'ampiezza degli spazi, con un elegante soggiorno che si apre sulla zona living con angolo cottura e suggestivo camino, ideale per creare un'atmosfera calda e conviviale. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio, una cameretta versatile, perfetta anche come studio o stanza per gli ospiti, un pratico ripostiglio e un raffinato bagno finestrato dotato di vasca idromassaggio.

La posizione centrale, unita alle eccellenti condizioni dell'immobile e alla distribuzione degli spazi, rende questa soluzione ideale sia come abitazione principale per chi desidera vivere il centro cittadino, sia come investimento ad alta redditività da destinare a B&B, casa vacanze o locazioni turistiche.

Un'opportunità rara per chi cerca una casa elegante e pronta da vivere.

Dettagli



ID proprietà: CBI028-423-694



Superficie: 110.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Superficie: 110.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Centrale

Immagini





