



COLDWELL BANKER

IMMOBILIARE
CARDOSELLI FANTERIA SABATINI & PARTNERS

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Corso Italia 57 - 58015 Orbetello

P.IVA e C.F.: 01398680536

Tel.: 0564 850728

Villa a schiera in Vendita a Orbetello – Zona: loc. Neghelli

📍 VIA ALFONSO GATTO, Grosseto, 58015 (GR)

500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

**Coldwell Banker
Cardoselli Fanteria
Sabatini & Partners**

Telefono: 0564 850728

Email: orbetello@cbitaly.it

Descrizione

Orbetello Villino con Vista sulla Laguna di Ponente

A Neghelli, in una posizione privilegiata con splendida vista sulla Laguna di Ponente, proponiamo in vendita un villino a schiera elegante e luminoso, distribuito su tre livelli, con ampie terrazze, garage spazioso e un terreno esclusivo circostante.

Questa proprietà rappresenta la perfetta combinazione di comfort, spazio e tranquillità, ideale per chi cerca una residenza panoramica, a pochi passi dalla natura e dalla laguna.

Composizione:

- Appartamento su due livelli di circa 125 mq con ambienti spaziosi e ben distribuiti
- Piano terra: accogliente soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno di servizio. Entrambe le stanze si affacciano su un terrazzo che collega a due giardini privati, ideali per godersi momenti di relax all'aperto
- Piano superiore: tre camere da letto, di cui una con terrazzo privato, e un bagno aggiuntivo
- Piano interrato: grande garage di 84 mq, perfetto per più veicoli o come deposito aggiuntivo, accessibile tramite una comoda scala interna

Caratteristiche aggiuntive:

- Terreno esclusivo di 220 mq, ideale per creare un giardino privato, orto o altre aree relax all'aperto
- Vista panoramica sulla Laguna di Ponente, che regala un'atmosfera unica e rilassante
- Spazi ampi e funzionali che garantiscono un'ottima vivibilità, con possibilità di personalizzazione

Classe Energetica: G

EPgl,nren: in fase di valutazione

Una perla rara per chi desidera una residenza tranquilla e panoramica, senza rinunciare alle comodità moderne, con ampi spazi esterni e interni. Un'opportunità imperdibile per vivere in un contesto naturale, a due passi dalla laguna e a breve distanza dai principali servizi.

RIF.1640

Dettagli



ID proprietà: CBI026-45-1640



Superficie: 210.00 m²



Locali: 7



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 210.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Turistica



Box: Quadruplo



Giardino: Privato,



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



