



COLDWELL BANKER

IMMOBILIARE
CARDOSELLI FANTERIA SABATINI & PARTNERS

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Corso Italia 57 - 58015 Orbetello

P.IVA e C.F.: 01398680536

Tel.: 0564 850728

Appartamento in Vendita a Monte Argentario – Zona: Porto Ercole

📍 Via San Paolo della Croce, Grosseto, 58018 (GR)

295.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Fabrizio Cardoselli

Telefono: (+39) 0564850728

Mobile: (+39) 3351799696

Email: fabrizio.cardoselli@cbitaly.it

Descrizione

Porto Ercole appartamento in vendita

Nel cuore di Porto Ercole in posizione strategica a pochi passi dal lungomare e da tutti i principali servizi proponiamo in vendita un appartamento di circa 85 mq situato al secondo piano e inserito in una zona tranquilla e silenziosa.

L'immobile in buone condizioni generali di manutenzione si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti. La disposizione interna comprende un ingresso, un cucinotto, un soggiorno, un bagno e due spaziose camere da letto. Completano la proprietà due piccoli terrazzi e un pratico magazzino al piano seminterrato.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza, posizionato in prossimità della chiesa ai negozi e ai servizi, unita alla comodità di raggiungere il lungomare in pochi passi rende questa soluzione particolarmente interessante sia come abitazione principale sia come casa per le vacanze.

Una proposta ideale per chi desidera acquistare un appartamento funzionale e accogliente in una delle località più caratteristiche dell'Argentario, con tutto il piacere di vivere Porto Ercole a portata di mano.

Le informazioni e le planimetrie sono indicative e non costituiscono elemento contrattuale.

Classe Energetica F
EpGI 121,66 kWh/mq anno

RIF.1717

Dettagli



ID proprietà: CBI026-26-1717



Superficie: 85.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: F EP glnr: 121.66 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **85.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Turistica**



Doccia: **Sì**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

